Immo-ID: 8186



Reihenmittelhaus in Unna zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59423 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**339.000,00 EUR**
Stellplatz:	✔
Grundstück:	**245 m²**
Wohnfläche:	**107 m²**
Zimmer:	**4**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer guten, stadtnahmen Lage von Unna. Weiterhin unterscheidet sich das Wohnhaus durch die verschiedenen Ebenen von anderen Reihenhäusern. Dadurch wirkt das Wohnhaus sehr hell. Vom Wohnbereich ist der gepflasterte Außenbereich zu erreichen. Weiterhin ist eine Außenmarkise vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, ein Bad mit Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der als Büro genutzt wurde, als Nebenraum eingetragen, 16,9 qm . Nutzungsänderung als Wohnraum kann beantragt werden. Weiterhin befindet sich ein Bad mit Dusche/ WC im Kellergeschoss.

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet Nähe des Bornekamp Naherholungsgebietes. Schulen, Kindergärten in ca. 5-10 Minuten erreichbar. Innenstadtnähe ca. 20 Minuten Fußweg.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

Ausstattung

Im gesamten Gebäude befinden sich weiße Fliesen und Reibeputz im Eingangsbereich und Wohnbereich. Die Heizungsanlage wurde 2016 erneuert und auch eine 500 Watt Photovoltaikanlage installiert.

Sonstiges

Die Lage des Wohnhauses befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bornekamp Naherholungsgebietes, Schulen, Kindergärten in ca. 5-10 Minuten erreichbar. Autobahnanschluss in ca. 2 km Entfernung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangeben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	339.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1998

Flächen

Wohnfläche (m²):	107 m²
Grundstücksfläche (m²):	245 m²
Anzahl der Zimmer:	4

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Objekt:	ist Teil unterkellert
Rolläden:	✔ Rolläden vorhanden

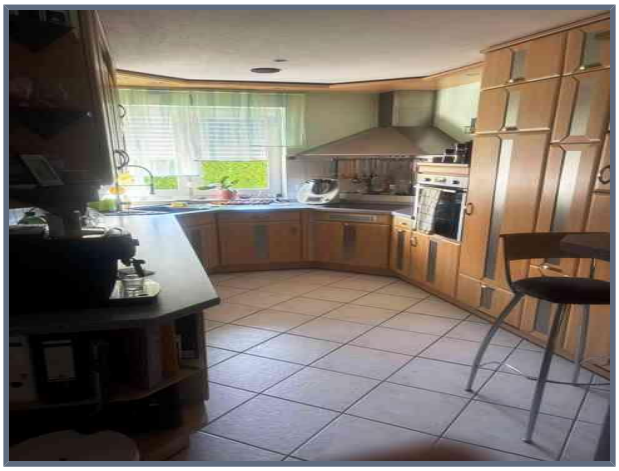
Verwaltung

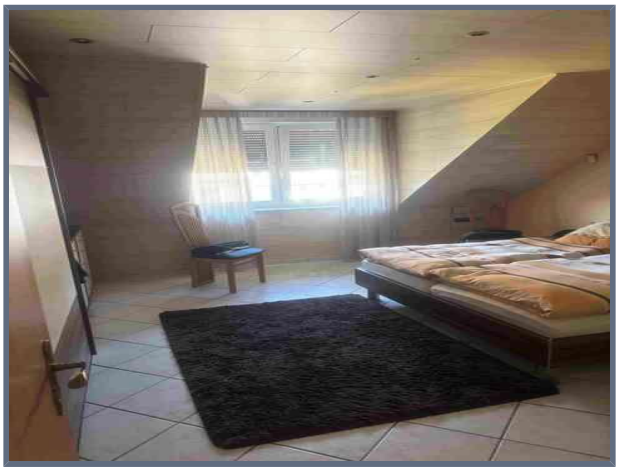
Verfügbar ab Datum:	ab sofort
Denkmalschutzobjekt:	Nein

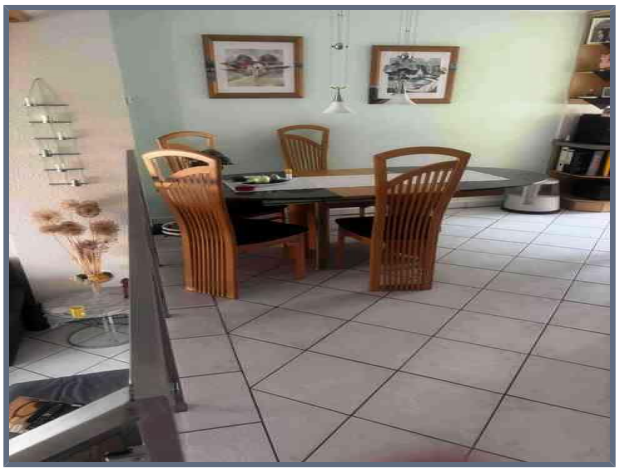
Anbieter
immoweb AG
Klaudia Merle

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 231-3981970
Fax.: +49 (0) 231-3981979
Mail: k.merle@immoweb.de

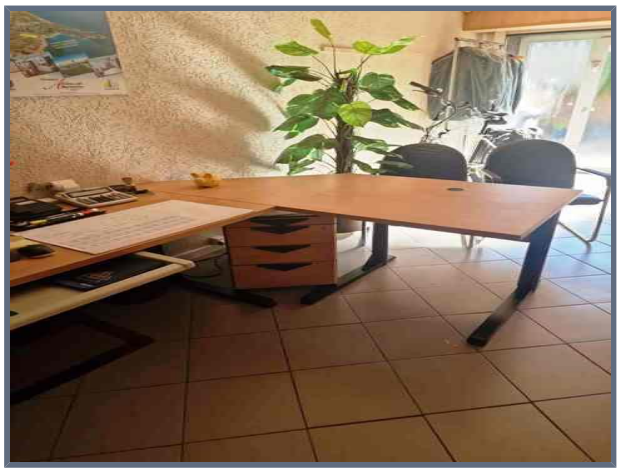


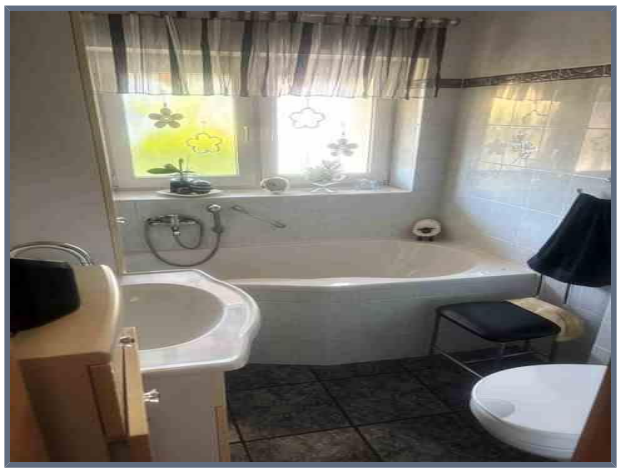


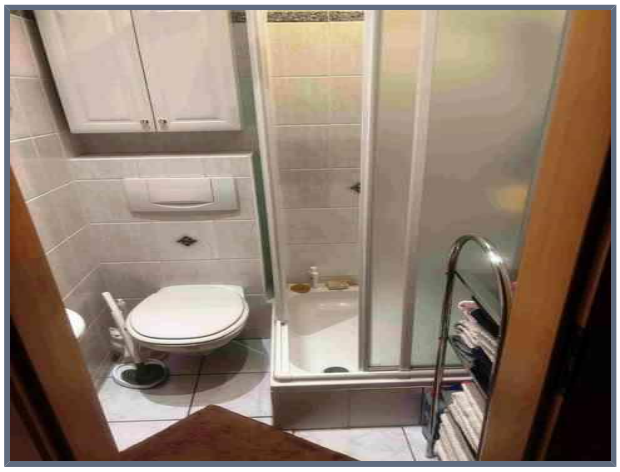
Anbieter
immoweb AG
Klaudia Merle

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 231-3981970
Fax.: +49 (0) 231-3981979
Mail: k.merle@immoweb.de









Anbieter
immoweb AG
Klaudia Merle

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 231-3981970
Fax.: +49 (0) 231-3981979
Mail: k.merle@immoweb.de