Immo-ID: 8184



Schöne Wohnung in der Lüner Innenstadt mit Balkon zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**590,00 EUR**
Wohnfläche:	**92 m²**
Zimmer:	**4**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jean-Maurice Weingarten

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.weingarten@immoweb.de

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1960 errichtet und verfügt insgesamt über sieben Wohneinheiten.

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 92 m². Die Wohnung umfasst insgesamt vier Zimmer und bietet damit ein großzügiges Raumangebot mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist der Balkon, der von zwei Zimmern aus zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die gut geschnittene Raumaufteilung eignet sich sowohl für Paare als auch für Familien oder Personen mit zusätzlichem Platzbedarf für ein Arbeits- oder Gästezimmer.

Ein Stellplatz hinter dem Haus steht ebenfalls zur Verfügung und ist bereits im Mietpreis enthalten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage in Lünen. Das Umfeld ist durch eine gewachsene Mischung aus Wohnbebauung, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben und gewerblichen Nutzungen geprägt. Die Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone sowie zahlreichen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten ist gut erreichbar. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld.

Die Lage profitiert von einer guten Anbindung an das innerstädtische und regionale Straßennetz. Über die umliegenden Hauptverkehrsachsen sind sowohl das Dortmunder Stadtgebiet als auch weitere Städte des nördlichen Ruhrgebiets gut erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist aufgrund der innenstadtnahen Lage als gut zu bewerten. Über den Hauptbahnhof bestehen unter anderem direkte Verbindungen in Richtung Dortmund und Münster. Ergänzend sorgen Busverbindungen im Stadtgebiet für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile.

Insgesamt bietet der Standort eine gute Kombination aus zentraler Lage, vorhandener Infrastruktur und verkehrlicher Anbindung. Die kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und öffentlichen Verkehrsmitteln machen die Lage sowohl für Wohn- als auch für Büro-, Praxis- und gewerbliche Nutzungen attraktiv.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

-ca. 92 m² Wohnfläche

-4 Zimmer

-Wohnung im 2. Obergeschoss

-Balkon von zwei Zimmern aus zugänglich

-großzügige Raumaufteilung

-vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

-Stellplatz hinter dem Haus

-Stellplatz bereits im Mietpreis enthalten

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

E-Mail: j.weingarten@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen.

Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	590,00 EUR
Warmmiete:	725,00 EUR
Nebenkosten:	135,00 EUR
Preis(Freitext):	Kaution: 2 Monatsmieten
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1960

Flächen

Wohnfläche (m²):	92 m²
Anzahl der Zimmer:	4

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de








Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de





Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de