

Immo-ID: 8146



Helle und großzügige 3-Raum-Wohnung im Zentrum von Rechlin

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17248 Rechlin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	835,00 EUR
Stellplatz:	✓
Wohnfläche:	83 m²
Zimmer:	3

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Diese großzügige 3-Raum-Wohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage von Rechlin und bietet viel Platz für individuelles Wohnen.

Der gut aufgeteilte Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Raum für Paare, Familien oder auch die Nutzung als Zweit- bzw. Ferienwohnung. Mittelpunkt der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Für ein angenehmes Raumklima und warme Füße sorgt die vorhandene Fußbodenheizung. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet Ihnen eine praktische Parkmöglichkeit direkt am Haus.

Durch die Lage im Zentrum von Rechlin sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Erholung, Wassersport und Ausflüge rund um die Müritz.

Lage

Rechlin liegt in der Mecklenburgischen Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern, in unmittelbarer Nähe zur Müritz. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre attraktive Lage inmitten einer reizvollen Seen- und Naturlandschaft aus. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Durch die gute Anbindung und die Nähe zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ist Rechlin ein beliebter Wohn- und Ferienstandort.

Ausstattung

Die wichtigsten Eckdaten:

ca. 83 m² Wohnfläche

3 Zimmer

Balkon

Fußbodenheizung

eigener Stellplatz

gepflegtes Mehrfamilienhaus

großzügiger und gut nutzbarer Grundriss

zentrale Lage in Rechlin

Sonstiges

Die Wohnung verbindet eine großzügige Wohnfläche mit einer praktischen Ausstattung und einer zentralen Lage. Damit bietet sie eine interessante Möglichkeit sowohl für den eigenen Wohnbedarf als auch als Ferien- oder Zweitwohnsitz und ist darüber hinaus für Kapitalanleger interessant.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins melden Sie sich gerne.

Ihr Nico Auzinger

Preise

Kaltmiete:	835,00 EUR
Warmmiete:	1.140,00 EUR
Nebenkosten:	85,00 EUR
Heizkosten:	160,00 EUR
Kaution:	2.685,00 EUR
Preis(Freitext):	1. Stellplatz 25,00 €/mtl. Keller 35,00 €/mtl. Beides ist in die Warmmiete bereits
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2024
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²):	83 m²
Keller Fläche (m²):	15 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	4 m²
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Stellplatz:	freier Platz
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Zugang zur Wohnung:	nach Absprache



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse
Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de