

Immo-ID: 8144



Großzügige 4-Raum-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung und Stellplatz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17248 Rechlin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	1.210,00 EUR
Stellplatz:	✓
Wohnfläche:	134 m²
Zimmer:	4

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Diese großzügige und familienfreundliche 4-Raum-Wohnung bietet auf ca. 134 m² viel Platz für komfortables Wohnen. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen und gut durchdachten Grundriss und eignet sich ideal für Familien oder alle, die Wert auf viel Wohn- und Lebensraum legen.

Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine Küche. Das geräumige Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet und bietet damit Komfort für den Alltag.

Ein zusätzlicher Badvorraum sowie ein praktischer Abstellraum schaffen weitere Nutz- und Staumöglichkeiten innerhalb der Wohnung.

Für angenehme Wärme sorgt die Fußbodenheizung, die in der gesamten Wohnung für ein behagliches Wohnklima sorgt.

Der vorhandene Balkon bietet einen schönen Außenbereich und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Stellplatz, sodass das Fahrzeug bequem direkt am Haus abgestellt werden kann.

Lage

Rechlin liegt in der Mecklenburgischen Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern, in unmittelbarer Nähe zur Müritz. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre attraktive Lage inmitten einer reizvollen Seen- und Naturlandschaft aus. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Durch die gute Anbindung und die Nähe zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ist Rechlin ein beliebter Wohn- und Ferienstandort.

Ausstattung

ca. 134 m² Wohnfläche

4 Zimmer

3 separate Schlafzimmer

großzügiges Wohnzimmer

Küche

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Badvorraum

praktischer Abstellraum

schöner Balkon

Fußbodenheizung

eigener Stellplatz

großzügiger und familienfreundlicher Grundriss

Sonstiges

Eine großzügige 4-Raum-Wohnung mit ca. 134 m² Wohnfläche, die viel Platz und Komfort für die ganze Familie bietet. Ab 01.11.2026 bieten wir im Haus nochmal eine 4 Raum Wohnung an. Melden Sie sich gerne für Infos oder einen Besichtigungstermin bei uns.

Preise

Kaltmiete:	1.210,00 EUR
Warmmiete:	1.640,00 EUR
Nebenkosten:	160,00 EUR
Heizkosten:	210,00 EUR
Kaution:	3.810,00 EUR
Preis(Freitext):	1. Stellplatz 25,00 €/mtl. Keller 35,00 €/mtl. Beides ist in die Warmmiete bereits
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2024
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²):	134 m²
Keller Fläche (m²):	15 m²
Sonstige Fläche (m²):	12 m²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	4 m²
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuierung:	Fernwärme
Stellplatz:	freier Platz
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Zugang zur Wohnung:	nach Absprache



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse
Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de