

Immo-ID: 8143



Schöne 2-Raum-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung, Fahrstuhl und Stellplatz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17248 Rechlin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	680,00 EUR
Stellplatz:	✓
Wohnfläche:	67 m²
Zimmer:	2

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Diese attraktive 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in angenehmer Hochparterre-Lage und bietet auf ca. 64 m² ein komfortables und gemütliches Wohnambiente. Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Fahrstuhl, wodurch die Wohnung bequem und komfortabel erreichbar ist.

Die Wohnung hat einen gut geschnittenen Grundriss mit zwei Wohnräumen und eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Ferien- bzw. Zweitwohnsitz.

Ein besonderes Highlight ist der schöne Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen und Verweilen bietet.

Das ansprechend ausgestattete Bad mit Dusche sorgt für modernen Wohnkomfort. Die vorhandene Fußbodenheizung schafft in der gesamten Wohnung eine angenehme und gleichmäßige Wärme.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Stellplatz. Für zusätzlichen Stauraum steht ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 15 m² zur Verfügung.

Lage

Rechlin liegt in der Mecklenburgischen Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern, in unmittelbarer Nähe zur Müritz. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre attraktive Lage inmitten einer reizvollen Seen- und Naturlandschaft aus. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Durch die gute Anbindung und die Nähe zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ist Rechlin ein beliebter Wohn- und Ferienstandort.

Ausstattung

ca. 64 m² Wohnfläche

2 Zimmer

Erdgeschoss / Hochparterre

schöner Balkon

Fußbodenheizung

modernes Bad mit Dusche

Fahrstuhl im Haus

eigener Stellplatz

großzügiges Kellerabteil mit ca. 15 m²

gepflegtes Mehrfamilienhaus

gut geschnittener Grundriss

Sonstiges

Eine attraktive und komfortabel ausgestattete 2-Raum-Wohnung mit schönem Balkon, Fußbodenheizung, Fahrstuhl, eigenem Stellplatz und großzügigem Kellerraum. Die angenehme Hochparterre-Lage und die durchdachte Ausstattung machen die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Vor Ort sind 2, 2 Raumwohnungen verfügbar. Eine Wohnung ist zu sofort frei die zweite ist ab 1.11.2026 bezugsfertig. Die Konditionen weichen hier minimal ab. Sprechen Sie uns gerne an.

Für einen Besichtigungstermin melden Sie sich gerne. Ihr Nico Auzinger

Preise

Kaltmiete:	680,00 EUR
Warmmiete:	940,00 EUR
Nebenkosten:	70,00 EUR
Heizkosten:	140,00 EUR
Kaution:	2.190,00 EUR
Preis(Freitext):	1. Stellplatz 25,00 €/mtl. Keller 25,00 €/mtl. Beides ist in die Warmmiete bereits
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2024
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²):	67 m²
Keller Fläche (m²):	15 m²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	4 m²
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	freier Platz
Garten:	✔ Gartennutzung möglich
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Zugang zur Wohnung:	nach Absprache



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse
Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse
Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de