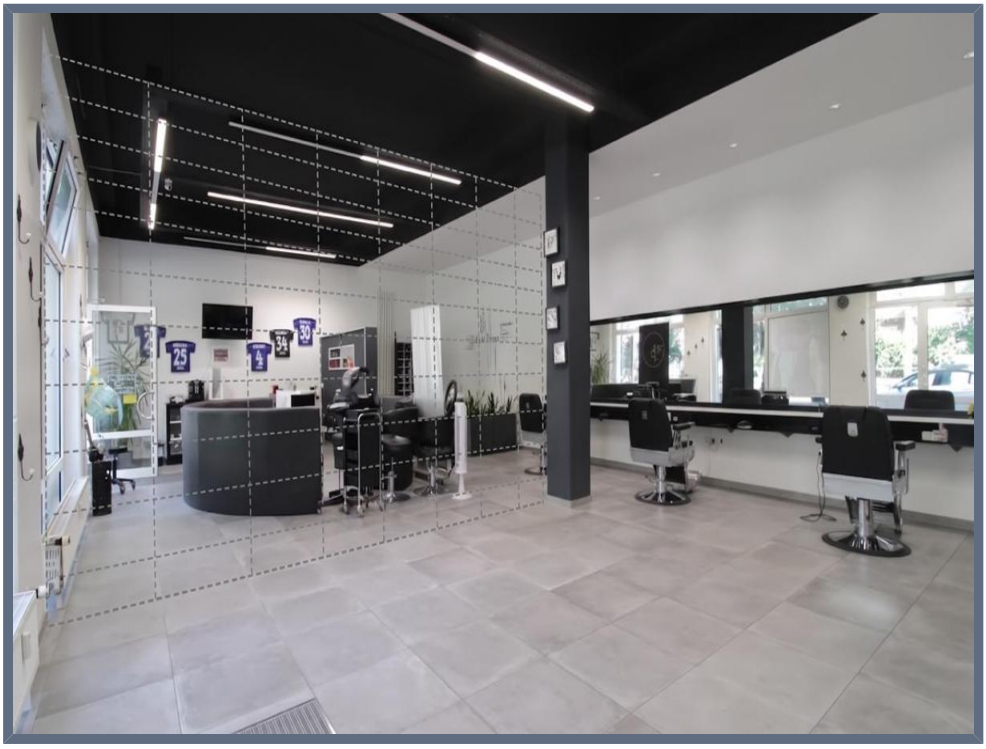
Immo-ID: 8123



Beauty Nägel Kosmetikstudio Damenfriseur am Niederwall zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

33602 Bielefeld
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**685,00 EUR**
Bürofläche:	**45 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231 / 398 19 70

Mobil:

0163 / 342 80 60

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kaatz@immoweb.de

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine repräsentative Gewerbefläche mit ca. 45 m² in bester Innenstadtlage am Niederwall. Die Fläche eignet sich ideal für ein Kosmetik-, Nagel- oder Beautystudio sowie einen Damenfriseur. Sie wird im Rahmen einer Flächenverkleinerung von einem renommierten Herrenfriseur untervermietet und ist ab sofort verfügbar.

Die Einheit verfügt über eine hochwertige Ausstattung mit großer Spiegelfront und einer modernen Schwebetheke. Ergänzend steht im hinteren Bereich eine ca. 6 m² große Lagerfläche zur Verfügung. Zur vollständigen räumlichen Trennung der beiden Einheiten wird bei ernsthaftem Mietinteresse und entsprechender Vertragslaufzeit auf Kosten des Vermieters eine Trennwand errichtet. Eine Verbindungstür ermöglicht anschließend die gemeinsame Nutzung der Sanitäranlagen.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Innenstadtlage am Niederwall in Bielefeld. Der Standort zeichnet sich durch eine hohe Sichtbarkeit, eine starke Passantenfrequenz sowie eine hervorragende Erreichbarkeit aus. Das attraktive Umfeld mit Einzelhandel, Gastronomie und vielfältigen Dienstleistungsangeboten bietet ideale Voraussetzungen für kundenorientierte Geschäftskonzepte im Beauty- und Kosmetikbereich.

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02306-9469389
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Ca. 45 m² repräsentative Gewerbefläche

Ideal für Beauty-, Kosmetik-, Nagelstudio oder Damenfriseur

Hochwertige Spiegelfront

Moderne Schwebetheke vorhanden

Ca. 6 m² Lagerfläche im hinteren Bereich

Gemeinsame Nutzung der Sanitäranlagen

Räumliche Trennung durch neue Trennwand (Errichtung durch den Vermieter bei entsprechender Vertragslaufzeit)

Sofort verfügbar

Bezugsfertiger Zustand – keine Renovierungs- oder Anfangsinvestitionen erforderlich

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Schlüchter

Mobil: 0163-342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 02306-9469389
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete:	685,00 EUR
Kaltmiete:	685,00 EUR
Nebenkosten:	170,00 EUR
Preis(Freitext):	inkl. Strom
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Monatsmieten

Zustand

Baujahr:	2000

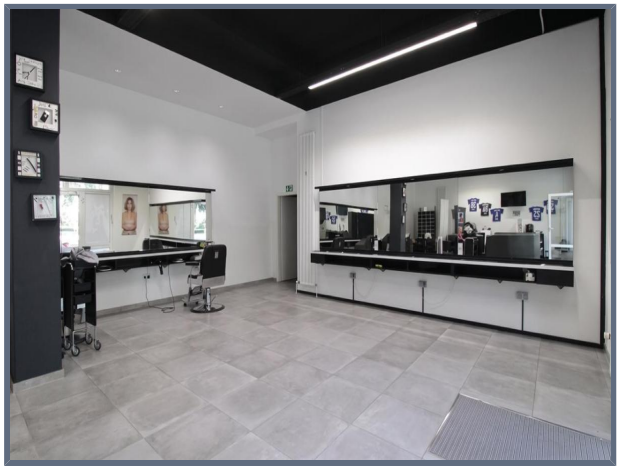
Flächen

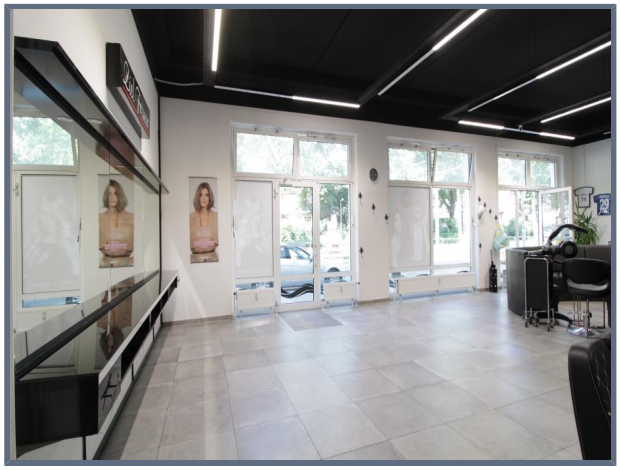
Gesamtfläche (m²):	45 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	45 m²

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02306-9469389
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de









Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02306-9469389
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de