

Immo-ID: 8115



WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN - Altstadtflair in Röbel trifft modernes Wohnen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **110.000,00 EUR**
Grundstück: **400 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Eine Gelegenheit, die heute nur noch selten zu finden ist.

Mitten in der historischen Altstadt von 17207 Röbel/Müritz entsteht Ihr individuelles Stadthaus in hochwertiger Massivbauweise auf einem 400 m² großem Grundstück. Hier verbinden sich die einzigartige Atmosphäre einer gewachsenen Altstadt mit modernem Wohnkomfort und zeitgemäßer Architektur.

Ob großzügiges Stadthaus, klassisches 1,5-geschossiges Einfamilienhaus oder eine individuell geplante Wohnlösung – wir verwirklichen Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Lage

Das Grundstück Große Stavenstraße 4 befindet sich in der historischen Altstadt von Röbel/Müritz im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage ist geprägt durch eine gewachsene innerstädtische Bebauung mit Wohn- und Geschäftshäusern sowie denkmalgeschützten Gebäuden. Der Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen und öffentliche Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar. Die Müritzpromenade und der Stadthafen liegen nur wenige Gehminuten entfernt und bieten einen direkten Zugang zum größten vollständig in Deutschland gelegenen Binnensee. Die Große Stavenstraße ist eine verkehrsberuhigte Einbahnstraße mit Kopfsteinpflaster und gehört zum historischen Stadtkern von Röbel.

Ausstattung

Warum dieses Grundstück so besonders ist

Exklusive Baulücke in der historischen Altstadt

Nur wenige Gehminuten zum Müritzufer, Hafen und Marktplatz

Leben in einer gewachsenen Nachbarschaft

Individuelle Planung ohne Haustyp von der Stange

Massive Bauweise mit regionaler Handwerksqualität

KfW-förderfähig bei entsprechender Ausführung

Alles aus einer Hand – Grundstück, Planung und Hausbau

Nicht irgendein Haus. Ihr Zuhause.

Jede Familie lebt anders.

Deshalb bauen wir keine Häuser von der Stange, sondern entwickeln gemeinsam mit Ihnen Ihr persönliches Zuhause.

Sie bestimmen:

- den Grundriss
- die Wohnfläche
- die Ausstattung
- die Architektur
- die Energieeffizienz
- die Außenanlagen

Wir setzen Ihre Wünsche in hochwertiger Massivbauweise um.

Massiv gebaut. Individuell geplant. Für Generationen geschaffen.

Unser Anspruch ist es nicht, möglichst viele Häuser zu bauen.

Unser Anspruch ist es, Häuser zu bauen, in denen Menschen gerne leben.

Deshalb entstehen unsere Häuser:

massiv Stein auf Stein

energieeffizient

wertbeständig

individuell geplant

mit regionalen Handwerksbetrieben

nach Ihren persönlichen Vorstellungen

Preise

Kaufpreis:	110.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach §34 Nachbarschaft
Erschließung:	teilerschlossen

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	400 m²
-------------------------	--------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------

STADTHAUS ALTSTADT 140

INDIVIDUELL. MASSIV. MITTEN IN RÖBEL.

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS	
Wohnung	3,30 m²
Dielen	13,30 m²
Garten/Hof	2,30 m²
Küche / Esszimmer	1,00 m²
Küche	1,40 m²
Schlafzimmer	2,30 m²
Wohnen / Essen	3,30 m²
Gesamt	68,70 m²

OBERGESCHOSS	
Flur	6,00 m²
Kind 1	14,80 m²
Kind 2	14,80 m²
Bad	8,50 m²
Schlafzimmer	16,30 m²
Antiküche	8,70 m²
Gesamt	70,20 m²

WOHNFÄHIGE GESAMT	
ca. 140,00 m²	
Außenmaße: 6,50 m x 11,50 m	

Massiv gebaut. Individualisiert geplant. Für Generationen.

MASSIVE BAUWEISE

ENERGIEEFFIZIENT NACH KfW STANDARD

INDIVIDUELLE GRUNDGESTALTUNG

PERSONELLE HANDWERKSPARTNER

Ihr Zuhause beginnt hier!

CITY 140

MODERN LIVING IM HISTORISCHEN ALTSTADTFLAIR

IHRE VORTEILE

- KOMPAKT & DURCHDACHT**
ca. 140 m² Wohnfläche – optimal genutzt.
- MODERN & KOMFORTABEL**
Offene Räume, große Fenster und ein helles Wohnambiente.
- PERFECT FÜR STADT & LAND**
Ideal für kleinere Grundstücke und urbane Lagen.
- ENERGIEEFFIZIENT**
Nachhaltig gebaut – niedrige Nebenkosten sichern.
- FLEXIBEL NUTZBAR**
Für Paare, Familien oder als charmanter Bungalow.

MASSIVE BAUWEISE

- Stein auf Stein gebaut
- Langlebig & wertbeständig
- Hervorragender Schall- und Wärmeschutz
- Höchste Stabilität und Sicherheit

KfW FÖRDERFÄHIG

KfW Förderfähigkeit unter bestimmten Voraussetzungen*

Wir beraten Sie gerne zu Ihren individuellen Möglichkeiten.

ENERGIEEFFIZIENT

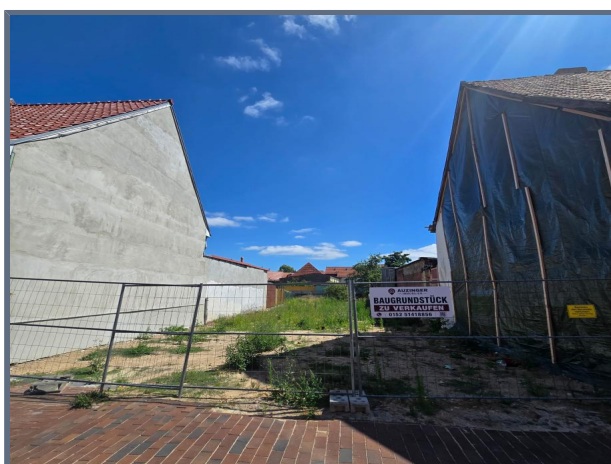
- Effiziente Gebäudeteile
- Moderne Heiztechnik
- Fußbodenheizung
- > 3-fach Vergütung
- Niedriger Energieverbrauch – gut für Umwelt & Geldbeutel.

MODERN LIVING im historischen Altstadtflair

Zeitgemäß wohnen in einem Umfeld voller Geschichte und Charme – Ihr neues Zuhause verbindet das Beste aus beiden Welten.

Zuhause beginnt mit Vertrauen.

039931 50662 | www.auzinger-immobilien | info@roebel.immobilien



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse
Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de