Immo-ID: 8095 / Anbieter-ID: 6218



Investmentpaket aus zehn Stellplätzen in Kassel zu verkaufen!

Objekt im Internet aufrufen

Standort

34117 Kassel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**70.000,00 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jean-Maurice Weingarten
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.weingarten@immoweb.de

Beschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf steht ein vermieter Stellplatz in der sehr zentralen Parkplatzanlage Mauerstraße im Zentrum von Kassel.

Die Anlage ist durch ein elektrisches Rolltor gesichert und kann bequem über einen Zugangsschlüssel geöffnet werden. Zwischen dem Hauptbahnhof, dem Einkaufzentrum der Innenstadt, sowie der Einkaufstraße weist die Anlage eine nahezu idealen Standort auf. Dazu kommt, dass verfügbare Parkplätze hier äußerst rar gesät sind. Nicht zuletzt daraus resultiert die hervorragende Vermietbarkeit der Stellplätze.

Die derzeit angesetzte Miete in Höhe von jeweils 50,00€ monatlich ist in jedem Fall problemlos erzielbar und bietet sogar noch Luft nach oben. Dem gegenüber steht das moderate Hausgeld von knapp 27,00€, welches das Angebot zu einer interessanten Kapitalanlage abrundet.

Lage

Die Stellplatzanlage mit ihrer sehr zentralen Lage in Kassel befindet sich im Herzen der Stadt, unweit von wichtigen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Schloss Wilhelmshöhe und dem Museum Fridericianum. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Fußgängerzone Königstraße, bietet ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sowie viele gastronomische Möglichkeiten.

Die Lage ist durch die Nähe zum Hauptbahnhof und verschiedenen Bus- und Straßenbahnlinien sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was die Anbindung an andere Stadtteile und Regionen erleichtert.

Die Gegend ist auch als Studentenviertel bekannt, durch die Nähe der Universität Kassel und anderer Hochschulen.

Diese Parkplatz Anlage bietet eine gute Möglichkeit für Besucher und Einwohner um zentral und sicher zu parken.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

-50,00€ monatliche Mieteinnahmen

- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus

- Top Nachfrage durch die hervorragende Lage

- provisionsfreier Verkauf

- Hausgeld von jeweils 27,00€

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.weingarten(at)immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	70.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1988

Flächen

Gesamtfläche (m²):	28 m²
Grundstücksfläche (m²):	28 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv

Verwaltung

Verfügbar:	Sofort
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de













Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de