Immo-ID: 8082



Sehr gepflegtes Reihenhaus auf Erbpachtgrundstück in Hamm

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59071 Hamm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**210.000,00 EUR**
Garage:	✔
Grundstück:	**225 m²**
Wohnfläche:	**137,90 m²**
Zimmer:	**4**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Miriam Schluechter
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231-3981979
Email
m.schluechter@immoweb.de

Beschreibung

Mittendrin und doch im Grünen - diese Immobilie bietet sowohl Ruhesuchenden als auch Tierliebhabern ideale Voraussetzungen durch die perfekte Lage sowohl zum Kanal als auch zu Feldern und Wald.

Der Erbpachtzins beträgt derzeit jährlich 1491,00 Euro.

Lage

Dieses zweckmäßig geschnittene, auf einem Erbbaugrundstück errichtete Reihenhaus liegt an einer ruhigen Wohnstraße und bietet der kleinen Familie oder dem platzliebenden Paar ideale Voaussetzungen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schluechter	44536 Lünen	Fax.: 0231-3981979
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Dieses wunderschöne und gepflegte Reihenhaus ist im Erdgeschoss aufgeteilt in ein sehr großes Wohnzimmer, separate Küche und Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Räume und ein behindertengerechtes Wannenbad. Es wurde ein Treppenlift verbaut.

Zusätzlich gehört eine Garage zu dem Angebot.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schluechter	44536 Lünen	Fax.: 0231-3981979
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	210.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1970
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²):	137,90 m²
Grundstücksfläche (m²):	225 m²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage
Objekt:	ist unterkellert

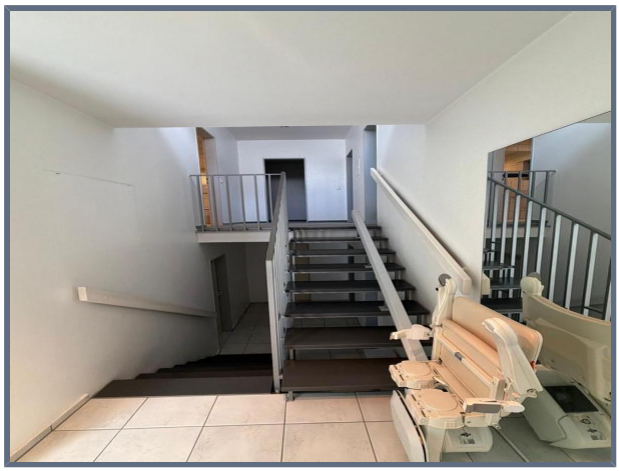
Anbieter
immoweb AG
Thomas Schluechter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de








Anbieter
immoweb AG
Thomas Schluechter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de







Anbieter
immoweb AG
Thomas Schluechter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de