

Immo-ID: 8080



Großzügiges Baugrundstück in Röbel "An de Wisch" zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **135.000,00 EUR**
Grundstück: **767 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin

Telefon:
+4938735812145

Mobil:
0172 / 723 89 06

Email
marin@immoweb.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von 767 m² in beehrter Wohnlage von Röbel „An de Wisch“. Das Grundstück besticht insbesondere durch seinen unverbaubaren Blick in die umliegende Natur und eine außergewöhnlich weite Aussicht über Wiesen und Felder. Die offene Landschaft vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Ruhe und schafft eine Wohnatmosphäre, die in dieser Form nur selten zu finden ist.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohntraums. Ob modernes Einfamilienhaus, stilvoller Bungalow oder großzügiges Familiendomizil – auf diesem Grundstück lassen sich vielfältige Wohnkonzepte realisieren. Die naturnahe Umgebung sorgt für Erholung direkt vor der Haustür und bietet gleichzeitig ausreichend Platz für einen großzügigen Garten, eine Terrasse mit Weitblick oder einen persönlichen Rückzugsort im Grünen.

Lage

Das Wohngebiet „An de Wisch“ befindet sich in attraktiver und ruhiger Ortsrandlage der Stadt Röbel/Müritz. Die Lage zeichnet sich insbesondere durch ihre naturnahe Umgebung und den freien Blick über die angrenzende Landschaft aus. Das Baugebiet wurde als modernes Wohnquartier entwickelt und verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit den Vorzügen einer gewachsenen Kleinstadt.

Von „An de Wisch“ aus sind das historische Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie der Stadthafen und die Uferpromenade der Müritz in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wiesen, Feldern und der reizvollen Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt.

Ausstattung

Röbel an der Müritz zählt zu den beliebtesten Wohn- und Erholungsorten der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Stadt verbindet die Vorzüge einer gewachsenen Infrastruktur mit der einzigartigen Landschaft einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in kurzer Entfernung. Die Nähe zur Müritz, Deutschlands größtem Binnensee, macht die Region besonders attraktiv für Naturfreunde, Wassersportler und Menschen, die eine hohe Lebensqualität schätzen.

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, in ruhiger und naturnaher Lage zu bauen und dabei dauerhaft von einem unverbaubaren Ausblick zu profitieren. Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, weiter Sicht in die Natur und der attraktiven Lage in Röbel macht dieses Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders interessant.

Sonstiges

Hier entsteht die Möglichkeit, Wohnen und Natur auf ideale Weise miteinander zu verbinden – an einem Ort, der Ruhe, Freiheit und Lebensqualität vereint. Ein Grundstück für alle, die das Besondere suchen und ihren Wohnraum inmitten der reizvollen Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte verwirklichen möchten.

Preise

Kaufpreis:	135.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach B-Plan
Erschließung:	vollerschlossen

Flächen

Grundstücksfläche (m ²):	767 m ²
--------------------------------------	--------------------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt
Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de