

Immo-ID: 8071



Handwerkerhaus mit großem Grundstück mitten in der Natur – viel Potenzial für Visionäre

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17209 Fincken
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**
Grundstück: **2.464 m²**
Wohnfläche: **167 m²**
Zimmer: **9**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin

Telefon:
+4938735812145

Mobil:
0172 / 723 89 06

Email
marin@immoweb.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 2.464 m² in einem kleinen, idyllischen Ort, umgeben von Natur und ländlicher Ruhe.

Lage

Fichtental ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil der Gemeinde Fincken im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Eingebettet in die reizvolle Natur der Mecklenburgischen Seenplatte bietet der Ort eine idyllische Wohnlage mit viel Ruhe, Weite und Erholungswert. Fichtental ist von Wäldern, Wiesen und Feldern umgeben und eignet sich ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.

Die umliegenden Dörfer Jaebetz und Dammwolde befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Röbel/Müritz mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in etwa 15 Minuten erreichbar. Die Region zeichnet sich durch zahlreiche Seen, Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten aus.

Wer naturnahes Wohnen in einer der schönsten Landschaften Mecklenburg-Vorpommerns sucht, findet in Fichtental einen beschaulichen Ort mit besonderem Charme.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 166,03 m², verteilt auf drei Wohneinheiten. Damit bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Mehrgenerationenhaus, zur Vermietung oder als individuelles Wohnprojekt.

Ein wichtiger Pluspunkt: Das Dach sowie die Schornsteinköpfe wurde bereits erneuert. Darüber hinaus befindet sich das Gebäude in einem umfassend sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit ideale Voraussetzungen für Handwerker, Bastler und Investoren, die ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten.

Das weitläufige Grundstück eröffnet zusätzlichen Gestaltungsspielraum für Gartenliebhaber, Tierhaltung, Freizeitnutzung oder weitere Projekte im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

Grundstücksgröße: 2.464 m²

Wohnfläche: 166,03 m²

Aufgeteilt in 3 Wohneinheiten

Dach und Schornsteinköpfe bereits erneuert

Komplett sanierungsbedürftiger Zustand

Ruhige Lage in einem kleinen Ort

Umgeben von Wiesen, Feldern und Natur

Viel Potenzial für individuelle Gestaltung

Sonstiges

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die den Charme eines Altbaus erkennen und bereit sind, mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen neues Leben in dieses Objekt zu bringen.

Ein Haus mit großem Grundstück, viel Potenzial und zahlreichen Möglichkeiten – ideal für alle, die etwas Eigenes schaffen möchten.

Preise

Kaufpreis:	100.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1930
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	167 m²
Grundstücksfläche (m²):	2.464 m²
Anzahl der Zimmer:	9
Anzahl der Badezimmer:	3

Ausstattung

Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Objekt:	ist Teil unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt
Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de