

Immo-ID: 8041



Bungalow in Werl-Büderich zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	570.000,00 EUR
Garage:	✓
Grundstück:	689 m²
Wohnfläche:	91 m²
Zimmer:	3

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle
Telefon:
023142720722
Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120
Email
k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Bei dem Betreten des Objektes ist zunächst eine Diele vorhanden. Von dort aus sind die weiteren Räume erreichbar. Gäste-WC sofort im Eingangsbereich. Offene Küche mit angrenzendem Wohn-/Essbereich. Zwei Schlafzimmer. Das Objekt ist ein Niedrigenergiehaus Energieeffizienz 55. Das Wohnhaus wurde im Jahr 2022 nach dem neuesten Standard und sehr hochwertiger Ausstattung gebaut. Ideal für einen 2 Personen Haushalt oder eine kleine Familie. Weiterhin ist eine große Doppelgarage und ein großes Gartenhaus vorhanden.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Busverbindung nach Werl vorhanden. Kindergarten und Grundschule in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung

Im gesamten Wohnhaus befinden sich Fliesen mit Holzoptik. Kunststofffenster weiß. Weiße Türen. Insgesamt hat das gesamte Gebäude eine sehr hochwertige Ausstattung. Bad mit Dusche, ebenerdig, behindertengerecht.

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	570.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38

Zustand

Baujahr:	2022
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	05.03.2023
Energieausweis ausgestellt:	06.03.2023
Energieausweis (Effizienzklasse):	A+
Energieausweis (Kennwert):	27,7 kWh/(m ² *a)

Flächen

Wohnfläche (m ²):	91 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	689 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m ²):	27 m ²
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Walmdach
Bauweise:	Holz
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen
Stellplatz:	Garage
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Objekt:	ist nicht unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	Dezember 2026
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Kludia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Klaudia Merle

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 231-3981970
Fax.: +49 (0) 231-3981979
Mail: k.merle@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG
Kludia Merle

Adresse

Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 231-3981970
Fax.: +49 (0) 231-3981979
Mail: k.merle@immoweb.de