Immo-ID: 8030 / Anbieter-ID: 1255



Vermietete Garage in Köln-Porz (Tiefgaragenstellplatz mit Garagentor) zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

51149 Köln
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**9.900,00 EUR**
Garage:	✔

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jean-Maurice Weingarten

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.weingarten@immoweb.de

Beschreibung

Zur Vermietung steht ein Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Garagentor in der Stresemannstraße 5 in Köln-Porz. Die Garage befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet eine sichere sowie komfortable Parkmöglichkeit in gefragter Lage.

Der Stellplatz ist bequem über eine gut ausgebaute Zufahrt erreichbar und eignet sich für gängige Fahrzeugtypen. Durch das abschließbare Garagentor ist Ihr Fahrzeug optimal vor Witterungseinflüssen, Vandalismus und unbefugtem Zugriff geschützt. Die Tiefgarage ist übersichtlich gestaltet und ermöglicht ein unkompliziertes Ein- und Ausfahren.

Die Lage in Köln-Porz überzeugt durch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Kölner Innenstadt, des Flughafens Köln/Bonn und der umliegenden Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Diese Garage ist ideal für Anwohner, Berufstätige oder Pendler, die Wert auf eine sichere, wettergeschützte und gut erreichbare Parkmöglichkeit legen.

Zur Vermietung steht ein 265/100.000 Miteigentumsanteil an einer Verkehrsfläche für einen Garagenstellplatz. Dieser ist ca. 15 qm groß. Eine ersichtliche Trennung, durch einzeln abgeschlossene Garagen ist vorhanden.

Der Stellplatz kann sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage zur Vermietung verwendet werden.

Lage

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in Köln-Porz in der Stresemannstraße 5, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage.

Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist sehr gut, sodass die Kölner Innenstadt sowie der Flughafen Köln/Bonn schnell erreichbar sind.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Nähe und ermöglichen eine flexible Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien sowie gastronomische Angebote und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen bequem in der Umgebung.

Die Lage verbindet Ruhe mit hoher Alltagstauglichkeit und macht den Stellplatz besonders attraktiv für Anwohner, Berufstätige und Pendler.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

-Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Garagentor

-Lage: Stresemannstraße 5, Köln-Porz

-Gepflegte Wohnanlage

-Sicheres, abschließbares Parken

-Schutz vor Witterungseinflüssen, Vandalismus und unbefugtem Zugriff

-Bequeme Zufahrt zur Tiefgarage

-Geeignet für gängige Fahrzeugtypen

-Übersichtlich gestaltete Tiefgarage mit einfachem Ein- und Ausfahren

-Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

-Schnelle Erreichbarkeit der Kölner Innenstadt und des Flughafens Köln/Bonn

-Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Umgebung

-Ideal für Anwohner, Berufstätige und Pendler

- "Garagenhausmeister".

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.weingarten@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	9.900,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1978

Flächen

Gesamtfläche (m²):	15 m²
Grundstücksfläche (m²):	15 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Stellplatz:	Garage, Tiefgarage

Verwaltung

Verfügbar:	Sofort
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de







Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de