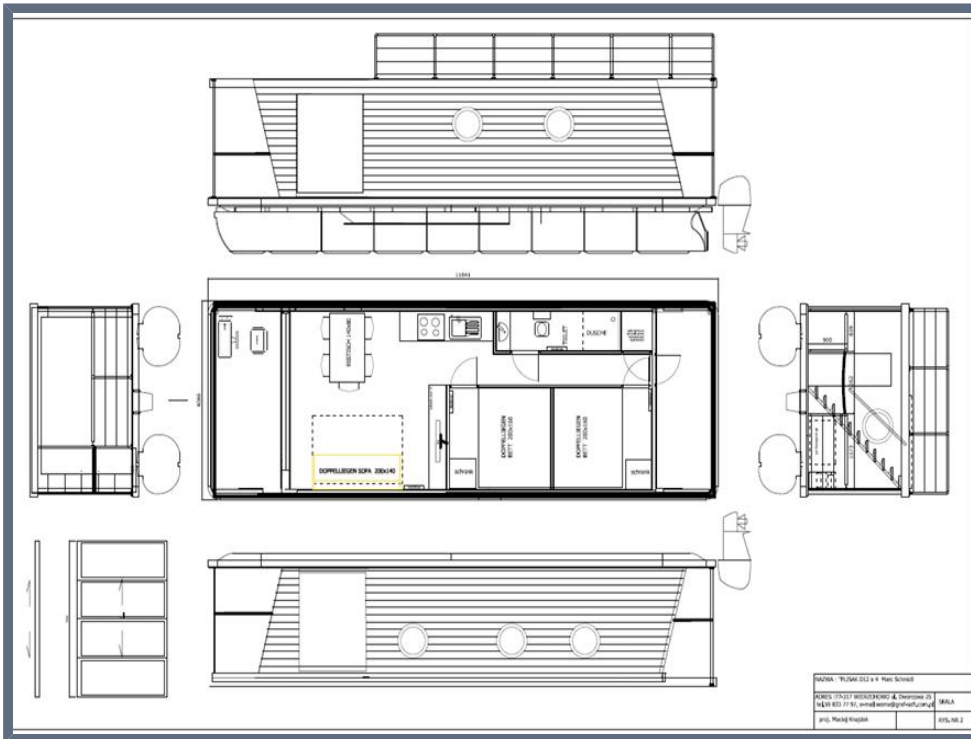


Immo-ID: 8014



**Hausboot-Projekt an der Müritz – individuell fertigstellbar & sofort sparen!**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

17207 Röbel/Müritz  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **130.000,00 EUR**

### Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam  
Herr Nico Auzinger

**Telefon:**  
039931 / 50662

**Mobil:**  
01525 1418856

**Email**  
[n.auzinger@immoweb.de](mailto:n.auzinger@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Zum Verkauf steht ein attraktives Hausboot-Projekt mit den Maßen 12 x 4 Meter, das sich aktuell noch im Bau befindet und nach Ihren persönlichen Vorstellungen fertiggestellt werden kann. Ein besonderes Highlight: Nach Übernahme des bestehenden Vertrags haben Sie die Möglichkeit, die komplette Ausstattung frei zu wählen und Ihr zukünftiges Zuhause auf dem Wasser ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Die Fertigstellung erfolgt innerhalb von nur ca. 2 Monaten nach Ausstattungsentscheidung – ideal für alle, die schon bald in See stechen möchten.

## Lage

---

Die Müritz liegt in Mecklenburg-Vorpommern und ist Teil der Mecklenburgischen Seenplatte. Sie erstreckt sich zwischen Waren (Müritz) im Norden und Röbel/Müritz im Südwesten.

Der See ist in ein weit verzweigtes Netz aus Seen und Wasserstraßen eingebunden und wird im Osten vom Müritz-Nationalpark begrenzt. Die Umgebung ist geprägt von flachen Landschaften, Wäldern und weiteren Seen.

## Ausstattung

---

Ausstattung & Highlights:

- Winterfest – perfekt für ganzjährige Nutzung
- Leistungsstarker 30 PS Motor
- Bugstrahlruder für einfaches Manövrieren
- Klimaanlage für optimalen Komfort
- Echolot für sichere Navigation
- 2 Schlafzimmer mit komfortablen 1,60 m Betten

Das Hausboot bietet somit sowohl hohen Wohnkomfort als auch beste Voraussetzungen für entspannte und sichere Fahrten.

## Sonstiges

---

Preisvorteil sichern:

Der reguläre Preis bei einem Neuvertrag liegt bei 170.000 €. Es handelt sich um eine Vertragsübernahme.

Durch die Übernahme dieses Projekts erhalten Sie das Hausboot bereits für nur 130.000 € – eine Ersparnis von 40.000 €!

Optional: Liegeplatz an der Müritz

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen attraktiven Liegeplatz mit Stromversorgung an der Müritz zu übernehmen.

Die Liegegebühr beträgt in der Sommersaison 5.500 €.

Provision:

Bei erfolgreichem Vertragsabschluss ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 5 % zzgl. MwSt. auf das Gesamtprojekt an den Makler zu zahlen.

## Preise

---

Kaufpreis:	130.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	5%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	2026
Objektzustand:	Projektiert

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	43 m <sup>2</sup>
---------------------------------	-------------------

## Ausstattung

---

Klimatisierung:	✓ Klimaanlage vorhanden
-----------------	-------------------------

## Verwaltung

---

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------

---

**Anbieter**  
immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

**Adresse**  
Goldberger Str. 32  
17207 Röbel/Müritz  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 039931 / 50662  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)