

Immo-ID: 7992



### Idyllisches Grundstück am See

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

17252 Mirow  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**  
Grundstück: **476 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam  
Herr Nico Auzinger

**Telefon:**  
039931 / 50662

**Mobil:**  
01525 1418856

**Email**  
[n.auzinger@immoweb.de](mailto:n.auzinger@immoweb.de)

## Beschreibung

---

In der idyllischen Bungalowsiedlung von Granzow, nur etwa 80 Meter vom Badesee entfernt, liegt ein attraktives Grundstück mit großem Potenzial zum Verkauf. Das 476 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in dritter Reihe zum Wasser und besticht durch seine ruhige Lage, sonnige Ausrichtung und einen offenen Blick auf die umliegende Natur. In unmittelbarer Nähe finden sich ein Kiosk mit Imbiss sowie der Hundestrand – beides fußläufig erreichbar.

## Lage

---

Granzow ist ein Ortsteil der Gemeinde Mirow im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Der Ort liegt inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte direkt am Granzower See und ist von ausgedehnten Wäldern und Seen umgeben. Die ruhige, naturnahe Lage sowie die Nähe zum Ferienpark Mirow machen Granzow besonders attraktiv für Erholung und Freizeitaktivitäten.

## Ausstattung

---

Aktuell ist das Grundstück mit einem etwa 36 m<sup>2</sup> großen, sanierungsbedürftigen Bungalow bebaut. Aufgrund des baulichen Zustands wird ein Abriss empfohlen. Ist nicht als Dauerwohnsitz geeignet.

## Sonstiges

---

Wichtig zu wissen: Beim Kauf des Grundstücks fallen zusätzlich zum Kaufpreis die Grunderwerbsteuer, Abrisskosten sowie eine Maklerprovision an.

Dieses Angebot vereint naturnahes Leben und unmittelbare Seenähe zu einer seltenen Gelegenheit. Ob als Rückzugsort oder Ferienhaus – hier verwirklichen Sie Ihre Wohnträume direkt am Wasser.

Auzinger Immobilien

## Preise

---

Kaufpreis:	75.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3570
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach §34 Nachbarschaft
Erschließung:	vollerschlossen

## Flächen

---

Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> ):	476 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------------------

## Verwaltung

---

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------



---

**Anbieter**

immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

**Adresse**

Goldberger Str. 32  
17207 Röbel/Müritz  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 039931 / 50662  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)