

Immo-ID: 7982



### Wohnen auf einer Ebene – Ihr neues Zuhause in Strausberg

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

15344 Strausberg  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis:  | 520.000,00 EUR     |
| Stellplatz: | ✓                  |
| Grundstück: | 713 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche: | 115 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:     | 5                  |

#### Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam  
Frau Anne Marin

**Telefon:**  
+4938735812145

**Mobil:**  
0172 / 723 89 06

**Email**  
[marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Kommen wir zu den Details, die Ihr neues Lebensgefühl konkret machen: Auf einer Ebene entstehen hier zusammenhängende Wohnbereiche, die Wärme und Gemeinschaft zulassen.

## Lage

---

Inmitten der idyllischen Umgebung von 15344 Strausberg, eingebettet in eine ruhige Nachbarschaft und umgeben von Natur, erwartet Sie ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Geborgenheit auf einzigartige Weise vereint: Ein Bungalow mit 115,41 m² Wohnfläche auf einem gepflegten, 713 m² großen Grundstück – ein Haus, das mehr ist als vier Wände. Ein Ort zum Ankommen. Zum Durchatmen. Zum Bleiben.

## Ausstattung

---

Das Wohnzimmer besticht durch Offenheit, Helligkeit und direkten Zugang zum Garten – ein Raum, in dem sich Familienmomente, entspannte Abende und gemeinsame Projekte zu unvergesslichen Geschichten verbinden. Die Küche lässt sich funktional nutzen oder offen mit dem Essbereich verbinden, um Kochen und Teilen zu einem gemeinsamen Erlebnis zu machen. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für Festlichkeiten, Familienmahlzeiten oder gemütliche Abende zu zweit.

Für Ruhe und Privatsphäre stehen drei gut nutzbare Schlafzimmer bereit: Als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Ankleide – flexibel je nach Lebensphase. Das Badezimmer ist freundlich und modern, mit Dusche oder Badewanne, je nach Setup, während ein praktisches Gäste-WC den Alltag erleichtert. Ein Hauswirtschaftsraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum, und der Schuppen bietet eine inspirierende Bühne für Ihre Projekte oder eine zusätzliche Lagerfläche.

Der Außenbereich überzeugt mit einem vielseitigen Potenzial: Der Garten lädt zu Sonnenplätzen, Windschutzzonen und Spielflächen für Kinder und Haustiere ein. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum das ganze Jahr über, bietet lichtdurchflutete Stunden auch in der kalten Jahreszeit und macht atmosphärische Momente selbst bei Schmuddelwetter möglich. Der Doppel-Carport bietet zwei Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum, während der sorgfältig nutzbare Schuppen Raum für Werkeln, Gärtnern oder einfach zum Entspannen schafft.

## Sonstiges

---

Der Doppel-Carport schützt Ihre Fahrzeuge vor Wettereinflüssen und schafft Ordnung, während der robuste Schuppen Raum für Projekte, Werkzeuge oder Gartenzubehör bietet. Die Nachbarschaft überzeugt durch ein freundliches, aktives Miteinander: Eine Umgebung, in der sich Menschen kennengelernt haben, Unterstützung ganz natürlich entsteht und jeder Tag ein kleines, beruhigendes Zuhause-Gefühl vermittelt. In der Nähe finden Sie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule oder Kindergarten, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten – eine Balance zwischen Ruhe und guter Infrastruktur, die Lebensqualität greifbar macht.

Der Außenbereich überzeugt mit einem vielseitigen Potenzial: Der Garten lädt zu Sonnenplätzen, Windschutzzonen und Spielflächen für Kinder und Haustiere ein. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum das ganze Jahr über, bietet lichtdurchflutete Stunden auch in der kalten Jahreszeit und macht atmosphärische Momente selbst bei Schmuddelwetter möglich. Der Doppel-Carport bietet zwei Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum, während der sorgfältig nutzbare Schuppen Raum für Werkeln, Gärtnern oder einfach zum Entspannen schafft.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

## Preise

---

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Kaufpreis:              | 520.000,00 EUR |
| Provisionspflicht:      | Ja             |
| (Außen)-Courtage:       | 3,57%          |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 %        |

## Zustand

---

|                |          |
|----------------|----------|
| Baujahr:       | 2005     |
| Objektzustand: | Gepflegt |

## Flächen

---

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Wohnfläche (m²):        | 115 m² |
| Grundstücksfläche (m²): | 713 m² |
| Anzahl der Zimmer:      | 5      |

## Ausstattung

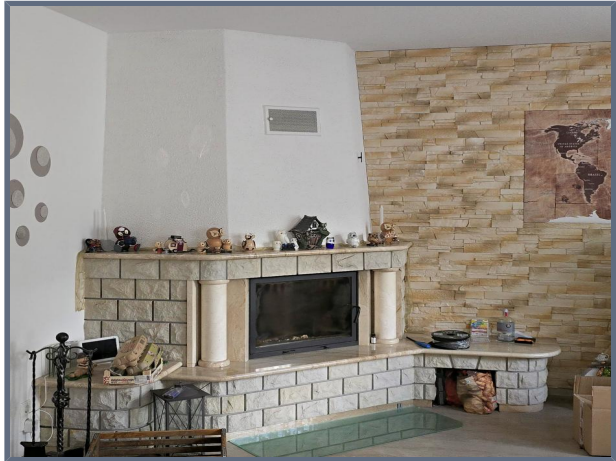
---

|               |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|
| Ausstattung:  | Standard                                             |
| Dachform:     | Walmdach                                             |
| Bauweise:     | Massiv                                               |
| Bad:          | Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden |
| Küche:        | Einbauküche                                          |
| Boden:        | Fliesen, Parkett                                     |
| Kamin:        | ✓ Kamin vorhanden                                    |
| Befeuerung:   | Erdwärme                                             |
| Stellplatz:   | Carport                                              |
| Kabel/Sat-TV: | ✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden                            |
| Objekt:       | ist nicht unterkellert                               |
| Rolläden:     | ✓ Rolläden vorhanden                                 |

## Verwaltung

---

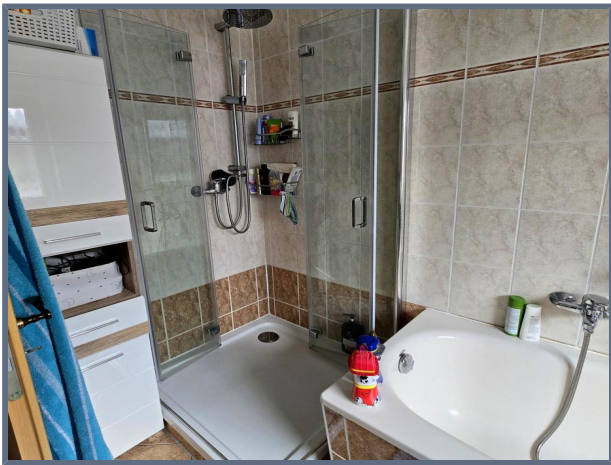
|            |                |
|------------|----------------|
| Verfügbar: | September 2026 |
|------------|----------------|



**Anbieter**  
immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

**Adresse**  
Goldberger Str. 32  
18292 Krakow am See  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 038457 / 50 56 17  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)



**Anbieter**  
immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

**Adresse**  
Goldberger Str. 32  
18292 Krakow am See  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 038457 / 50 56 17  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)