

Immo-ID: 7955



Das vorerst letzte Baugrundstück in Röbel Marienfelde

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **112.000,00 EUR**
Grundstück: **514 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin

Telefon:
+4938735812145

Mobil:
0172 / 723 89 06

Email
marin@immoweb.de

Beschreibung

In attraktiver Lage von Röbel, im Ortsteil Marienfelde „An de Wisch“, steht das letzte verfügbare Baugrundstück zum Verkauf. Das Grundstück umfasst 514 m² und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums. Eine positive Bauanfrage liegt bereits vor, sodass einer zeitnahen Planung und Bebauung nichts im Wege steht. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich eines der letzten Grundstücke in diesem neu entstandenen Wohngebiet zu sichern.

Lage

Marienfelde in 17207 Röbel überzeugt durch seine ruhige und naturnahe Lage unweit der Müritz. Das neu entstandene Baugebiet bietet modernes Wohnen in attraktiver Umgebung – eingebettet in eine gewachsene Wohnstruktur mit viel Grün und angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie die historische Altstadt von Röbel sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig laden die nahegelegenen Seen und weiten Landschaften zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ein. Hier bieten wir das letzte verfügbare Baugrundstück in diesem begehrten Wohngebiet an – eine seltene Gelegenheit für Ihr individuelles Eigenheim in bester Lage.

Ausstattung

Für das Grundstück liegt bereits eine Vermessung sowie einen Bodengutachten vor, welches im Kaufpreis enthalten ist.

Sonstiges

Eine bereits fertige Projektierung eines EFH auf dem Baugrundstück kann mit dazu erworben werden. Eine Positive Bauvoranfrage liegt hierzu vor. Kosten hierfür sind 15.000,00 €.

Preise

Kaufpreis:	112.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	514 m²
-------------------------	--------

Verwaltung

Verfügbar:	sofort
------------	--------



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt
Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de