

Immo-ID: 7954



**Zwangsversteigerung\_Dreifamilienhaus in Welter – Besichtigung vor  
Zwangsversteigerung möglich**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

59514 Welter  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Kaufpreis:  | <b>320.000,00 EUR</b> |
| Grundstück: | <b>578 m²</b>         |
| Wohnfläche: | <b>264 m²</b>         |
| Zimmer:     | <b>8</b>              |

**Ansprechpartner**

immoweb.de - Hamm  
Herr Ingo Pfeffer

**Email**

[i.pfeffer@immoweb.de](mailto:i.pfeffer@immoweb.de)

**Anbieter**

immoweb.de - Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Werler Str. 17  
59065 Hamm  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)2381 / 2788051  
Mail: [i.pfeffer@immoweb.de](mailto:i.pfeffer@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Donnerstag, 12. März 2026, 08:30 Uhr

Aktenzeichen 0008 K 0012/ 2023

Amtsgericht Soest

Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Wohnhaus befindet sich in der Zwangsversteigerung und wird im Auftrag der Erbengemeinschaft organisatorisch betreut.

Das Gebäude ist ein 1979 errichtetes Wohnhaus mit einer Wohnfläche von

ca. 264 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksgröße von ca. 578 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie verfügt über 8 Zimmer, Keller , Garage, sowie weitere im Gutachten beschriebene Ausstattungsmerkmale.

Der bauliche Zustand entspricht dem im Verkehrswertgutachten festgestellten Stand. Modernisierungs- oder Renovierungsbedarf kann bestehen.

## Lage

---

ca 1Km Ortszentrum

---

### Anbieter

immoweb.de - Hamm

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Werler Str. 17

59065 Hamm

Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)2381 / 2788051

Mail: i.pfeffer@immoweb.de

## Ausstattung

---

Die Ausstattung entspricht dem im Gutachten dokumentierten Zustand.

- Baujahr: 1978
- Wohnfläche: ca. 264
- Grundstück: ca. 578
- Zimmer: 8
- Heizung: Gasheizung lt. Gutachten
- Badezimmer: [z.B. Tageslichtbad, Baujahr lt. Gutachten]
- Keller: ja
- Außenanlagen: [Garten, Terrasse, Garage etc.]

Weitere Details entnehmen Sie bitte dem öffentlich zugänglichen Verkehrswertgutachten.

Damit bist du rechtlich sauber, weil du keine eigenen Bewertungen abgibst.

## Sonstiges

---

Dieses Wohnhaus befindet sich in der gerichtlichen Zwangsversteigerung und wird von mir im Auftrag der Erbengemeinschaft organisatorisch betreut.

Ich bin Dienstleister rund um Immobilien – spezialisiert auf klare Strukturen, transparente Abläufe und eine professionelle Präsentation auch in komplexen Situationen.

Der bauliche Zustand entspricht dem im öffentlich einsehbaren Verkehrswertgutachten festgestellten Stand.

Zwangsversteigerungen, Erbengemeinschaften, komplizierte Übergaben – solche Fälle brauchen Ruhe, Struktur und jemanden, der den Überblick behält.

Wenn Sie selbst eine Immobilie in einer besonderen Situation haben und Unterstützung bei:

Organisation

Präsentation

Besichtigungen

Strukturierung

Kommunikation

benötigen, können Sie sich gern unverbindlich melden.

Ich arbeite unabhängig, transparent und mit dem Anspruch, für alle Beteiligten das bestmögliche Ergebnis herauszuholen.

Haben Sie weitere Fragen zum Ablauf? Kontaktieren Sie uns!

Mobil: 0151 535 85 383

Mail: [i.pfeffer@immoweb.de](mailto:i.pfeffer@immoweb.de)

## Preise

---

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Kaufpreis:         | 320.000,00 EUR          |
| Preis(Freitext):   | Verkehrswert: 320.000 € |
| Provisionspflicht: | Nein                    |

## Zustand

---

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1979 |
|----------|------|

## Flächen

---

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Wohnfläche (m²):        | 264 m² |
| Grundstücksfläche (m²): | 578 m² |
| Anzahl der Zimmer:      | 8      |

---

**Anbieter**

immoweb.de - Hamm

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Werler Str. 17

59065 Hamm

Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)2381 / 2788051

Mail: [i.pfeffer@immoweb.de](mailto:i.pfeffer@immoweb.de)