

Immo-ID: 7928 / Anbieter-ID: 7204



Tiefgaragenstellplatz in Unterföhring bei München, Brunnbachlweg zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

85774 Unterföhring  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **7.500,00 EUR**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jean-Maurice Weingarten

**Telefon:**  
0231-3981970

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
[j.weingarten@immoweb.de](mailto:j.weingarten@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Brunnbachweg in Unterföhring. Es handelt sich um einen Duplex-Stellplatz, der Teil einer abgeschlossenen und gut zugänglichen Tiefgarage ist.

Die Tiefgarage ist durch ein elektrisches Garagentor gesichert und bietet einen komfortablen sowie witterungsgeschützten Abstellplatz für Ihr Fahrzeug. Der Duplex-Mechanismus ermöglicht eine platzsparende Nutzung und ist ideal für den täglichen Gebrauch geeignet.

Der Stellplatz eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage in attraktiver Lage von Unterföhring mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Verkehrsachsen.

## Lage

---

Unterföhring besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Landeshauptstadt München, der internationale Flughafen und die Neue Messe München sind in kürzester Zeit mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Unterföhring verfügt über Autobahnanschlüsse in alle Richtungen. Egal ob nach Nürnberg-Berlin (A9), Augsburg-Stuttgart (A8) oder Richtung Osteuropa (A92).

Über die an das Stadtgebiet angrenzende, teilweise mehrspurige B 13 kann man direkt in die City der Landeshauptstadt München beziehungsweise nach Ingolstadt gelangen.

Folgende öffentliche Verkehrsmittel stehen Ihnen zu Ihrer Verfügung:

Die S-Bahn-Linie 1, Freising/Flughafen München - München - Hauptbahnhof - Ostbahnhof erreichen Sie in ca. 6 Gehminuten fußläufig.

## Ausstattung

---

Das Hausgeld inkl. Erbbauzins beträgt 60 € incl. Erbpacht etc.

Der Stellplatz ist aktuell nicht vermietet und kann einem Eigennutzer übergeben werden.

Die übliche Miete in dieser Anlage beträgt 160 Euro pro Monat

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

E-Mail: [j.weingarten@immoweb.de](mailto:j.weingarten@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

## Preise

---

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Kaufpreis:         | 7.500,00 EUR |
| Provisionspflicht: | Nein         |

## Zustand

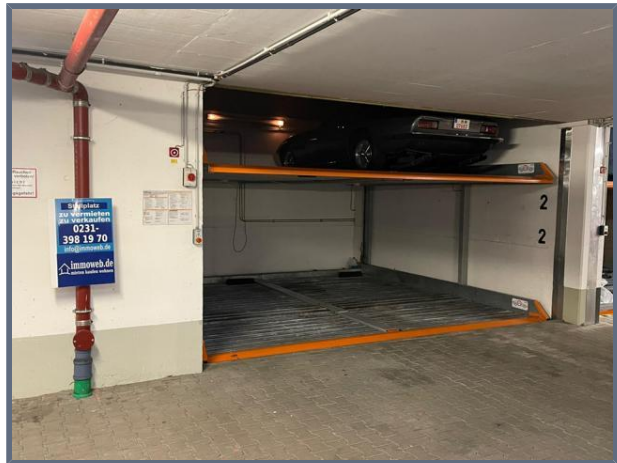
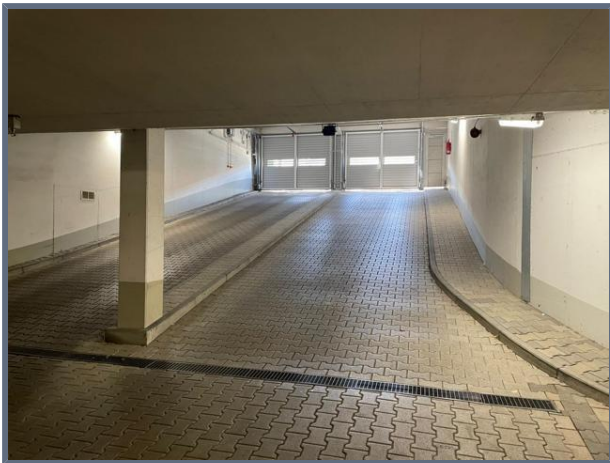
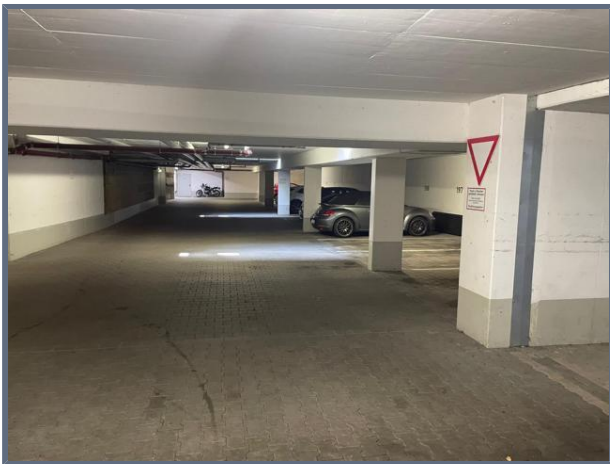
---

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2009 |
|----------|------|

## Flächen

---

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Gesamtfläche (m²):      | 1 m²       |
| Grundstücksfläche (m²): | 3494,40 m² |

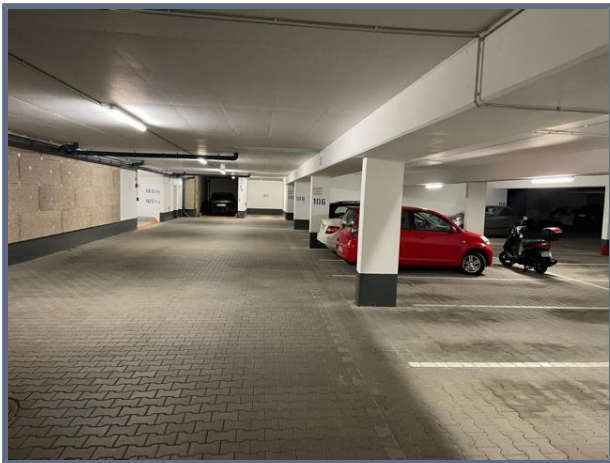
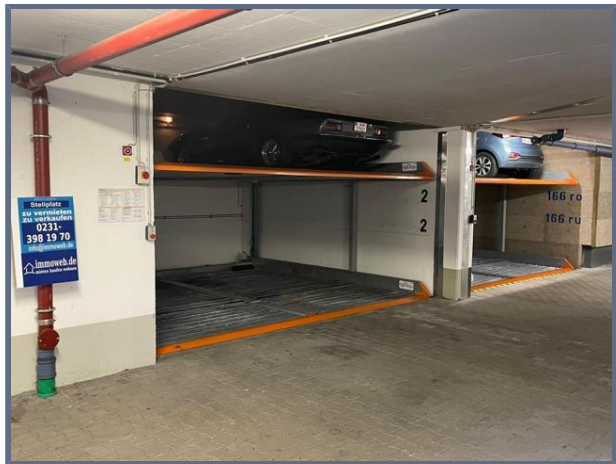
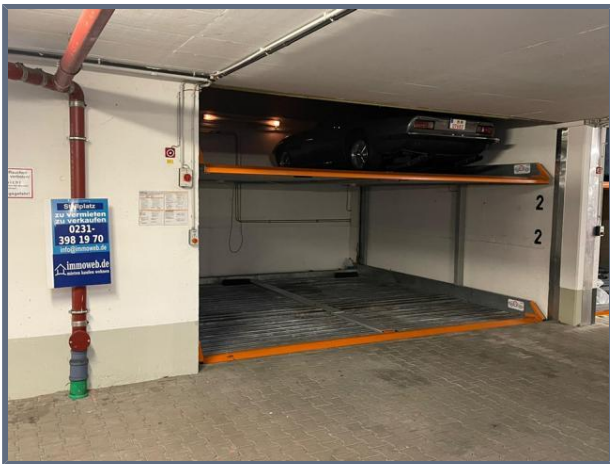
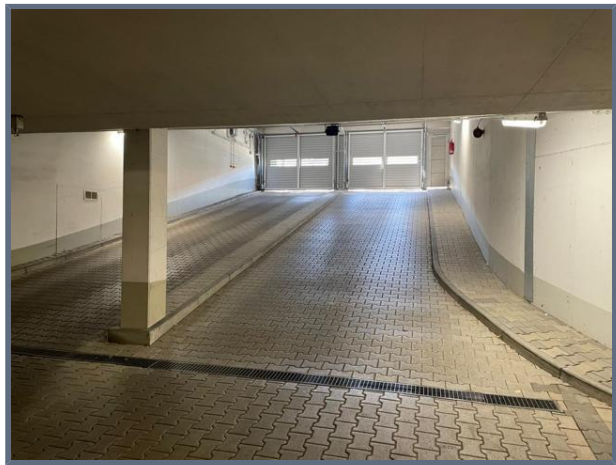
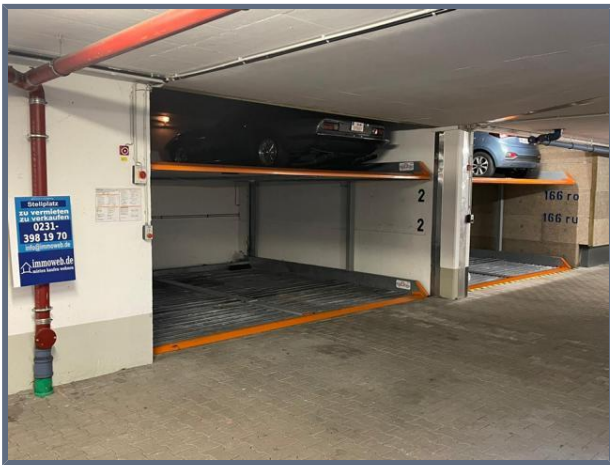


**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)





**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



---

**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)