Immo-ID: 7921 / Anbieter-ID: 7921



Grundstück mit Garage in angenehmer Lage zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

36208 Wildeck, Hessen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**29.000,00 EUR**
Grundstück:	**883 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jean-Maurice Weingarten

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.weingarten@immoweb.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in ruhiger Wohnlage von 36208 Wildeck, gelegen in einer gewachsenen Wohnsiedlung. Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 883 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben einer möglichen Wohnbebauung eignet es sich ebenso als großzügiges Gartengrundstück oder zur Bebauung weiterer Garagen, beispielsweise in Form eines Garagenhofs.

Auf dem Grundstück befinden sich bereits eine Garage mit einer Nutzfläche von ca. 18 m², die ausreichend Platz für ein Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum bietet, sowie eine kleine Holzhütte, die sich beispielsweise als Geräte- oder Gartenschuppen nutzen lässt.

Die Lage in einer ruhigen Wohngegend sorgt für ein angenehmes und familienfreundliches Umfeld. Gleichzeitig sind die Infrastruktur und die Anbindung an das Umland gut gegeben.

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Bauherren oder Investoren, die Wert auf eine ruhige Lage mit bestehender Grundausstattung legen und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, etwa im Bereich Garagenbau, realisieren möchten.

Lage

Die Gemeinde Wildeck liegt im Landkreis Hersfeld-Rotenburg im Nordosten des Bundeslandes Hessen und befindet sich unmittelbar an der Landesgrenze zu Thüringen. Die verkehrsgünstige Lage wird insbesondere durch die nahegelegene Bundesautobahn A4 mit den Anschlussstellen Obersuhl und Hönebach hervorgehoben, die eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ermöglichen.

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Bosserode, einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage mit ausgeprägtem Siedlungscharakter. Die unmittelbare Umgebung ist gekennzeichnet durch gepflegte, sanierte sowie teilweise neu errichtete Einfamilienhäuser. Der Haltepunkt der Deutschen Bahn Bosserode liegt in direkter Nähe und bietet eine komfortable Anbindung an den regionalen Bahnverkehr. Darüber hinaus befindet sich eine Bushaltestelle in nur etwa 50 Metern Entfernung, wodurch auch der öffentliche Personennahverkehr bequem erreichbar ist.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung und bietet damit attraktive Voraussetzungen für unterschiedliche Wohn- und Nutzungskonzepte.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

-Lage: 36208 Wildeck, ruhige und familienfreundliche Wohnsiedlung

-Grundstücksfläche: ca. 883 m²

-Nutzung: vielseitig nutzbar, ideal für Wohnbebauung, als großzügiges Gartengrundstück oder zur Bebauung weiterer Garagen (z. B. Garagenhof)

-Garage mit ca. 18 m² Nutzfläche (für Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum)

-Kleine Holzhütte, nutzbar als Geräte- oder Gartenschuppen

-Umgebung: ruhige Wohngegend, angenehmes Umfeld

-Infrastruktur: gute Anbindung an das Umland

-Besonderheiten: bestehende Grundausstattung, ideal für Bauherren oder Gartenliebhaber

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

E-Mail: j.weingarten@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	29.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach §34 Nachbarschaft

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	883 m²

Verwaltung

Verfügbar:	Sofort

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de








Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de









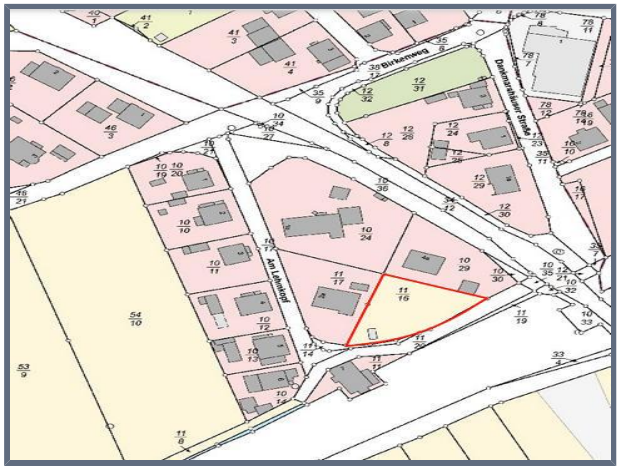




Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de