

Immo-ID: 7833



Eigentumswohnung in Dortmund zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44359 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	309.500,00 EUR
Garage:	✓
Stellplatz:	✓
Wohnfläche:	98 m²
Zimmer:	4

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231/42720722

Mobil:
+49 (0) 1511 5668465

Fax:
0231/42720724

Email
u.paul@immoweb.de

Beschreibung

Die zu erwerbende Wohnung befindet sich aktuell in einem Endkärnten Zustand.

Sie verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, einem Tageslichtbadezimmer mit Duschtasse.

Eine große Küche lässt Raum, um sich da seinen Gedanken freien Lauf zu lassen.

Ein großes Wohn- Esszimmer lädt zum Essen und verweilen ein.

An dem Wohnzimmer befindet sich ein schöner großzügiger Balkon, mit Sicht in den Hinterhof, wo sich eine sehr schöne Sitzgelegenheit befindet, die von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann.

Eine durch Fernbedienung zu öffnende Garage gehört ebenfalls zu der Wohnung.

Sie wurde vom jetzigen Eigentümer entkernt, sodass man seiner Neugestaltung freien Inspirationen und Vorstellungen so errichten kann.

Lage

Mitten in einer sehr schönen Wohnsiedlung, umgeben von Eigenheimen und Natur, befindet sich diese Erdgeschosswohnung.

Anbindung an die A2, sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Gute Infrastruktur.

Ausstattung

- Garage elektrisch zu öffnen
- Balkon
- Gäste WC
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- Rollläden
- zum Teil neue Fenster
- neue Elektrik aus 2021

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

BONBON:!!

Eine bestehende Finanzierung bei der Volksbank Dortmund, Restlaufzeit ca. 8 Jahre, kann vom Verkäufer übernommen werden. Ein Pluspunkt der Übernahme, da die Zinsen bei ca. 1% liegen, genaueres bei Interesse.

Preise

Kaufpreis:	309.500,00 EUR
Hausgeld:	312,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1978
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m ²):	98 m ²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Offene Küche
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage, freier Platz
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	Nach Absprache
------------	----------------



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de