

Immo-ID: 7829



Gepflegte Erdgeschosswohnung im Herzen von Kamen zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **59.000,00 EUR**
Wohnfläche: **41,62 m²**
Zimmer: **1**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Miriam Schluechter

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231-3981979

Email
m.schluechter@immoweb.de

Beschreibung

Diese helle, zweckmäßig geschnittene und gepflegte Erdgeschosswohnung mit eigenem Strom- und Gaszähler ist ideal für eine Einzelperson oder Paarhaushalt. Mit kleinen Renovierungsarbeiten kann diese zentral gelegene und dennoch durch Hecke und Garten gut abgeschirmte Wohnung zeitnah bezogen werden.

Lage

Das gepflegte 5-Parteien-Haus liegt im Herzen von Kamen. Fußläufig sind die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs zu erreichen. Die Autobahnen 1 und 2 sind in kürzester Zeit erreichbar.

Ausstattung

Durch den Eingangsbereich gelangt man in den kleinen Flur. Rechts befindet sich das renovierte Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Fenster. Geradeaus befindet sich die Küche, die aufgrund Ihrer Größe evtl. auch als Wohnküche genutzt werden könnte. Links des Flures liegt der Wohn- Schlafrum.

Abgerundet wird das Angebot durch einen kleinen Kellerraum. Im Keller befindet sich auch eine Waschküche.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	59.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

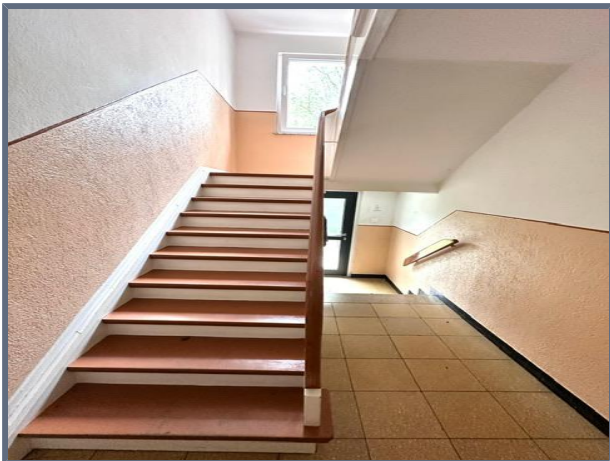
Baujahr:	1965
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²):	41,62 m²
Anzahl der Zimmer:	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schluechter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de