

Immo-ID: 7820



**Baugrundstück in Borkheide – Traumlage – 1.420m<sup>2</sup> für Ihr Einfamilienhaus**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

14822 Borkheide  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **175.000,00 EUR**  
Grundstück: **1.420 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH  
Herr David Hanemann

**Telefon:**  
033845-917611

**Mobil:**  
0172-3055881

**Fax:**  
033845-917612

**Email**  
[d.hanemann@immoweb.de](mailto:d.hanemann@immoweb.de)

#### Anbieter

Lietzmann Consult GmbH  
Siegfried Lietzmann

#### Adresse

Am Bürohochhaus 2-4  
14478 Potsdam  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 3063 176  
Fax.: 03222 / 1234 604  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Beschreibung

---

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus im Grünen!

Dieses großzügige Baugrundstück liegt idyllisch in ruhiger Wohnlage von Borkheide. Mit einer Fläche von ca. 1.420m<sup>2</sup>, einer Straßenfront von ca. 18m und einer Tiefe von ca. 79m bietet es viel Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Baurecht:

Die Bebauung richtet sich nach §34 BauGB und ist im Einklang mit der umliegenden Nachbarbebauung möglich. Auf dem Visualisierungsbild sehen Sie eine mögliche Bebauungsidee: ein charmantes Landhaus im klassischen Stil mit Satteldach, 1,5 Geschossen und angegliederter Garage oder Carport. Die Terrasse könnte nach Süden ausgerichtet werden – perfekt für sonnige Stunden im eigenen Garten. Im hinteren Grundstücksbereich sorgen die gewachsenen Kiefern für eine besondere Atmosphäre und natürlichen Sichtschutz.

Lage:

Borkheide liegt mitten im schönen Fläming und bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Naturfreunde und Pendler. Der Regionalbahnhof ist nur ca. 850m entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung nach Berlin und Potsdam. Ärzte, Restaurants, Grundschule, Waldbad und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem innerhalb eines Kilometers.

Borkheide – hier fängt Ihr neues Zuhause an!

Highlights auf einen Blick:

1.420m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Bebauung nach §34 BauGB

Ruhige Wohnlage am Waldrand

Alle Medien liegen straßenseitig an

Unverbindliche Visualisierung als Inspiration

Attraktive Lage für Familien und Naturliebhaber

Hinweis: Die gezeigte Visualisierung ist ein Beispiel und stellt keine Bauverpflichtung dar. Die Bebauung erfolgt individuell nach Absprache mit dem Bauamt.

## Lage

---

Borkheide ist eine aufstrebende Gemeinde im Zentrum des Landkreises Potsdam-Mittelmark. Mit ca. 2.100 Einwohnern liegt es an der B 246 bzw. A 9 zwischen den Städten Beelitz und Bad Belzig. Der Ort erfreut sich unter anderem wegen des Regionalbahnanschlusses (RE 7) seit einigen Jahren wachsender Beliebtheit. Die Fahrzeit bis zum Hbf. Berlin beträgt nur 45 Minuten, nach Berlin-Wannsee nur 29 Minuten. Über die nahe Anbindung an die Autobahn und den Berliner Ring ist Potsdam in ca. 35 Autominuten und Berlin in ca. 45 Autominuten erreichbar. Im Ortszentrum befindet sich ein schön angelegtes Naturbad mit Kinder-Rutsche und 3-Meter-Sprungturm. Unweit des Waldbades befindet sich der Sportplatz des örtlichen Sportvereins Borkheider SV 90. Weiterhin verfügt Borkheide über zwei Lebensmittelmärkte, einen Baumarkt, Restaurant und Hotel, eine Grundschule sowie ein Fliegermuseum. Beelitz mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten ist nur 11 km entfernt.

---

| Anbieter               | Adresse             | Kontakt                    |
|------------------------|---------------------|----------------------------|
| Lietzmann Consult GmbH | Am Bürohochhaus 2-4 | Tel.: 03377 / 3063 176     |
| Siegfried Lietzmann    | 14478 Potsdam       | Fax.: 03222 / 1234 604     |
|                        | Deutschland         | Mail: lietzmann@immoweb.de |

## Ausstattung

---

x

## Sonstiges

---

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Ihre Identität bei näherem Kaufinteresse mittels gültigem Personalausweis oder Reisepass zu ermitteln (§ 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz) und diese Unterlagen für 5 Jahre zu speichern. Bei juristischen Personen benötigen wir einen Handelsregisterauszug, aus dem der oder die berechtigten Personen hervorgehen.

Wir ermitteln kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur aktenkundigen Objektübergabe an den neuen Eigentümer.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:

David Hanemann, dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG

Jägerpfad 12, 14822 Borkheide

Fon: 033845 917 611

Fax: 033845 917 612

Mob: 0172 30 55 881

Email: [dh@dhb-immobilien.de](mailto:dh@dhb-immobilien.de) Referenzen: [www.provenexpert.com/david-hanemann](http://www.provenexpert.com/david-hanemann)

## Preise

---

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Kaufpreis:              | 175.000,00 EUR |
| Provisionspflicht:      | Ja             |
| (Außen)-Courtage:       | 7,14           |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 %        |

## Zustand

---

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Bebauungsrichtlinien: | Bebaubar nach §34 Nachbarschaft |
| Erschließung:         | teilerschlossen                 |

## Flächen

---

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> ): | 1.420 m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|----------------------|

## Verwaltung

---

|            |        |
|------------|--------|
| Verfügbar: | sofort |
|------------|--------|



---

**Anbieter**

Lietzmann Consult GmbH  
Siegfried Lietzmann

**Adresse**

Am Bürohochhaus 2-4  
14478 Potsdam  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 03377 / 3063 176  
Fax.: 03222 / 1234 604  
Mail: [lietzmann@immoweb.de](mailto:lietzmann@immoweb.de)