

Immo-ID: 7812



Atelier, Freizeitscheune günstig als Lager, Werkstatt, Büro oder Praxis zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

45327 Essen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **530,00 EUR**  
Lagerfläche: **150 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**  
0231-3981970

**Mobil:**  
0172-1899290

**Fax:**  
0231-3981979

**Email**  
[schulten@immoweb.de](mailto:schulten@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das Objekt liegt im Essener Ortsteil Schonnebeck.

Es befindet sich ruhig gelegen in zweiter Reihe.

Jede Etage hat ca. 45m<sup>2</sup> Fläche, die ausschließlich als Lager, Werkstatt, Büro oder Praxis genutzt werden können. Insgesamt sind es drei Etagen.

WC und Dusche sind im unteren Stockwerk vorhanden.

## Lage

---

Das Objekt liegt an einer belebten Straße im Essener Ortsteil Schonnebeck.

Es befindet sich in zweiter Reihe im Hinterhof eines schönen Stuck-Altbaus, ruhig gelegen.

## Ausstattung

---

Als Lager, Werkstatt, Büro oder Praxis nutzbar.

## Sonstiges

---

Das Objekt eignet sich nicht zum dauerhaften Wohnen!

## Preise

---

Kaltmiete:	530,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 MM inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1915
----------	------

## Flächen

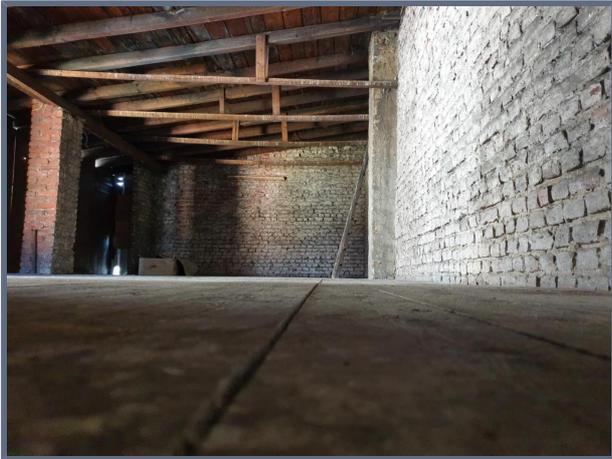
---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	150 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionsfläche (m <sup>2</sup> ):	150 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

---

Objekt:	ist unterkellert
---------	------------------



**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlichter

**Adresse**  
Dortmunder Str. 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231-3981979  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de