

Immo-ID: 7811



**Reihenendhaus in Werl zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59457 Werl  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**  
Grundstück: **350 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **150 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Frau Klaudia Merle

**Telefon:**  
023142720722

**Mobil:**  
+49 (0) 176 / 397 43 120

**Email**  
[k.merle@immoweb.de](mailto:k.merle@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das Objekt verfügt über eine Kellerwohnung in Größe von 50 qm, 1 Wohn-/Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Küche, Mieteinnahmen ca. 350 ,-- Euro Nettomiete. Weitere Kellerräume sind vorhanden. EG: Wohnzimmer, Küche, 1. Etage 1 Schlafzimmer, 2. Etage 3 Schlafzimmer.

## Lage

---

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße. Zentrum in ca. 10 Minuten erreichbar.

## Ausstattung

---

Das Grundstück ist Erbbaurecht, Erbbauzins jährlich ca. 800,-- Euro. Gasheizung ca. Baujahr 2005.

## Sonstiges

---

Das Objekt ist teilweise zu besichtigen. Ein neuer Energieausweis wird erstellt und vorgelegt. Ein Teil des Wohnhauses wird durch die getrennt lebende Ehefrau des Eigentümers bewohnt. Dieser Teil des Gebäudes kann nicht besichtigt werden. Bilder des Objektes sind vorhanden.

## Preise

---

Kaufpreis:	195.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1976
----------	------

## Flächen

---

Wohnfläche (m²):	150 m²
Grundstücksfläche (m²):	350 m²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

## Ausstattung

---

Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden
Boden:	Fliesen, Steinboden, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist Teil unterkellert

## Verwaltung

---

Denkmalschutzobjekt:	Nein
----------------------	------

