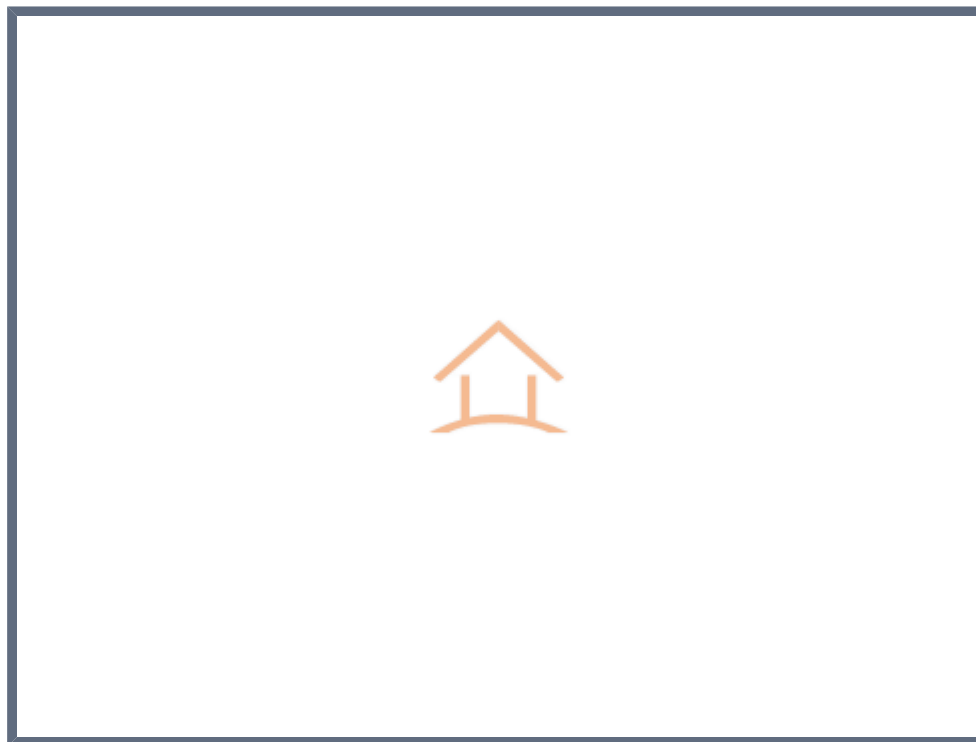


Immo-ID: 7810



4 Zimmer ETW mit Balkon in Werl zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **192.000,00 EUR**
Wohnfläche: **94 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle

Telefon:
023142720722

Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120

Email
k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine schmale, lange Diele, von dort aus sind die weiteren Räume erreichbar. An das Wohnzimmer grenzt ein Balkon.

Weiterhin sind drei Schlafräume sowie Küche und Bad mit Wanne vorhanden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Innenstadt in ca. 10 Minuten Fußweg erreichbar. Schulen und Kindergärten in näherer Umgebung.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG Klaudia Merle	Dortmunder Str. 5 44536 Lünen Deutschland	Tel.: +49 (0) 231-3981970 Fax.: +49 (0) 231-3981979 Mail: k.merle@immoweb.de

Ausstattung

Im Eingangsbereich sowie in den Schlaf- und Wohnräumen befindet sich Laminat.

Teilweise Fliesen im Bad und Küche.

Sonstiges

Der Energieausweis wird erstellt und vorgelegt.

Preise

Kaufpreis:	192.000,00 EUR
Hausgeld:	180,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1963
----------	------

Flächen

Wohnfläche (m²):	94 m²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Boden:	Laminat
Befeuuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.07.2025
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja

