Immo-ID: 7808

Haus für Handwerker! Reihenhaus in Werl zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**135.000,00 EUR**
Grundstück:	**300 m²**
Wohnfläche:	**160 m²**
Zimmer:	**8**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Nach Betreten des Wohnhauses ist zunächst eine Diele vorhanden, die Holztreppe führt in das Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Küche (Wohnküche), Bad, Wohnzimmer sowie drei Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich vier Räume, Boden: Holzdielen. Im Erdgeschoss, Laminat. Derzeit ist das Wohnhaus vermietet, wird jedoch bei Bedarf frei.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Straße im Zentrum Werl. Fußgängerzone in unmittelbarer Nähe.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

Ausstattung

Das Bad wurde ca. 2020 renoviert. Die Heizung,Gas, 2010.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangeben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	135.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1924
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	160 m²
Grundstücksfläche (m²):	300 m²
Anzahl der Zimmer:	8

Ausstattung

Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist Teil unterkellert
Rolläden:	✔ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	nach Vereinbarung
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de