Immo-ID: 7808

Reihenmittelhaus in Werl zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**135.000,00 EUR**
Grundstück:	**300 m²**
Wohnfläche:	**160 m²**
Zimmer:	**4**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Das Objekt verfügt über kleinere Räume. An das Grundstück grenzt eine Fläche, die als Garten nutzbar ist. Das Objekt ist renovierungsbedürftig. Derzeit vermietet. Bei Bedarf wird das Objekt frei.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Straße im Zentrum Werl. Fußgängerzone in unmittelbarer Nähe.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG Klaudia Merle	Dortmunder Str. 5 44536 Lünen Deutschland	Tel.: +49 (0) 231-3981970 Fax.: +49 (0) 231-3981979 Mail: k.merle@immoweb.de

Ausstattung

Das Bad wurde ca. 2020 renoviert. Die Heizung,Gas, 2010.

Sonstiges

Ein Energieausweis wird erstellt und vorgelegt.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	135.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1924
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	160 m²
Grundstücksfläche (m²):	300 m²
Anzahl der Zimmer:	4

Ausstattung

Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet:	Ja

Anbieter
immoweb AG
Klaudia Merle

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 231-3981970
Fax.: +49 (0) 231-3981979
Mail: k.merle@immoweb.de

Anbieter
immoweb AG
Klaudia Merle

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 231-3981970
Fax.: +49 (0) 231-3981979
Mail: k.merle@immoweb.de