

Immo-ID: 7805



Neubau Doppelhaushälften in Bönen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59199 Bönen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**
Stellplatz: ✓
Grundstück: **250 m²**
Wohnfläche: **128 m²**
Zimmer: **5**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231/42720722

Mobil:
+49 (0) 1511 5668465

Fax:
0231/42720724

Email
u.paul@immoweb.de

Beschreibung

Sie erwerben Ihre neue Immobilie mit einem privaten Bauträger und haben die Möglichkeit bei der abschließenden Gestaltung Ihre Wünsche umzusetzen.

Im Erdgeschoß finden Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Esszimmer sowie die offene Küche. Dies ermöglicht Ihnen, während des Kochens Ihre Kinder beaufsichtigen.

Des Weiteren finden Sie einen Vorratsraum, Gäste WC und den Technikraum.

Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangt man in den Garten. Neben dem Haus steht Ihr Auto auf dem Stellplatz.

Über die geschwungene Treppe geht's ins 1.OG wo sich Ihre Schlafräume, Arbeitszimmer, die sich über 3 Räume aufteilen. Das Badezimmer befindet sich ebenfalls im Obergeschoss.

Lage

Im ländlichem Randgebiet von Bönen, in sehr ruhiger Lage, abseits vom Trubel entstehen 2 DHH.

Infrastruktur wie Ärzte, Schulen und Einkauf ist 5min mit dem Auto oder ÖPNV zu erreichen.

Naheliegende Städte wie Unna, Hamm und Werl liegen im Umkreis von 15 bis 20 Km mit dem PKW zu erreichen.

Autobahnanbindung A2 etwa 10min Fahrzeit.

Ausstattung

- Nach vorgaben

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Bauträgers.

Baubeginn Aug. 2025, geplante Fertigstellung Mitte 2026.

Zahlungen der Gewerke nach Bauabschnitten.

Eine Besichtigung des Grundstückes ist jederzeit möglich.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Preise

Kaufpreis:	349.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2025
Objektzustand:	Projektiert
Objektalter:	Neubau

Flächen

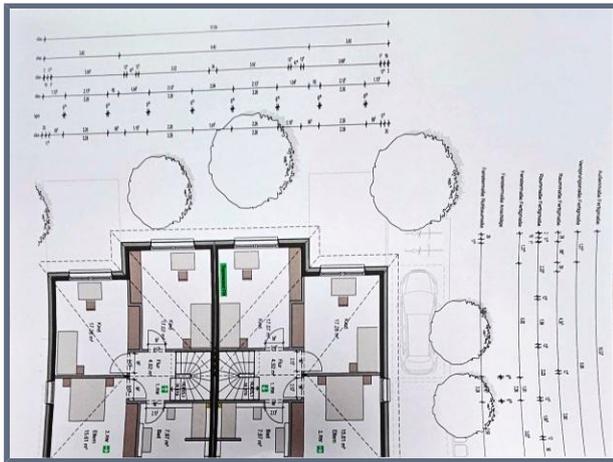
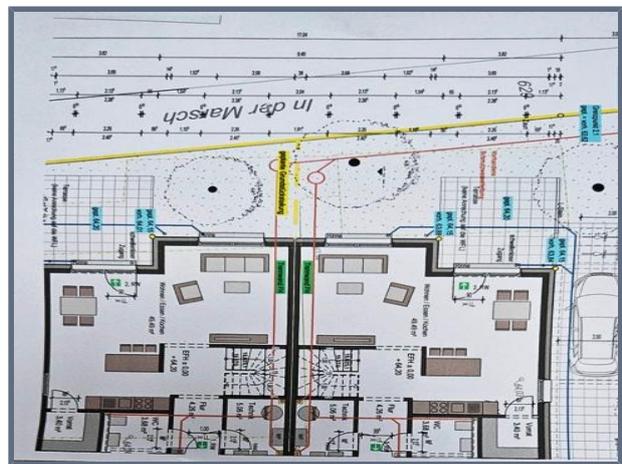
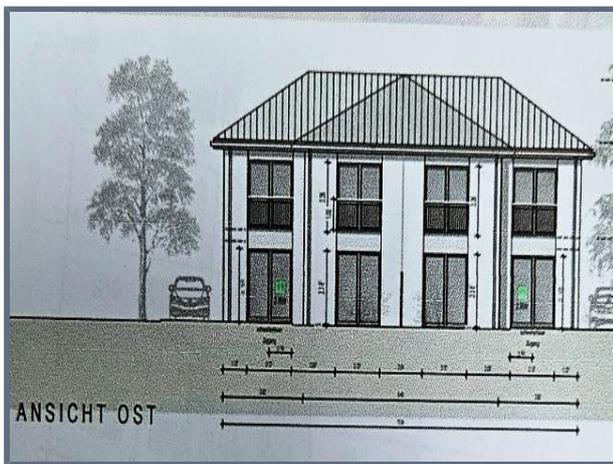
Wohnfläche (m²):	128 m²
Grundstücksfläche (m²):	250 m²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Krüppelwalmdach
Bauweise:	Massiv
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatz:	freier Platz
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist nicht unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	Nach Fertigstellung
------------	---------------------



Daten

Objekt Doppelhaushälfte Grünstraße 4

Kaufpreis inkl. Grundstück	349.000,- Euro
Wohnfläche	128 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 250 m ²
Zimmeranzahl:	5
Anzahl Stellplätze:	2
Baujahr:	2025

Ratenplan

Abschnittszahlungen	Anteil
Nach Vertragsabschluss & Baugenehmigung	5 %
Nach Beginn der Erdarbeiten	20 %
Nach Rohbau fertigstellung/Zimmerarbeiten	28 %
Nach Herstellung Dachflächen	6 %
Nach Rohinstallation Heizung/Sanitär/Elektro	7 %
Nach Einbau Fenster/Verglasung	11 %
Nach Fertigstellung Innenputz/Estrich	3 %
Nach Fertigstellung Fassade	4 %
Nach Bezugsfertigkeit/ Vor Start Eigenleistung	8 %
Nach vollständiger Fertigstellung	3 %
Sicherheitsrate (nach Abnahme)	5 %

Info:
Kaufpreiszahlung nach Bauträgerverträgen gemäß MABV -> die erste Rate erfolgt nach Vertragsabschluss/ erteilter Baugenehmigung.

Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölder
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de