

Immo-ID: 7776



424 qm mit gemeinsamen Seezugang zum Motzener See

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

15806 Zossen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **74.500,00 EUR**
Grundstück: **424 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin

Telefon:
+4938735812145

Mobil:
0172 / 723 89 06

Email
marin@immoweb.de

Beschreibung

Das Angebot

Willkommen in der Siedlung „Naturfreunde Motzener See“! Hier im Dorf Kallinchen entstehen 36 exklusive Freizeitgrundstücke direkt am idyllischen Motzener See. Die Grundstücke haben eine Größe zwischen 405 m² und 702 m² und bieten die perfekte Möglichkeit, sich ein individuelles Wochenendhaus zu errichten. Selbstverständlich können auch mehrere Grundstücke kombiniert werden.

Errichten Sie ein individuelles Wochenendhaus mit bis zu 80 m² Wohnfläche (auch 2-geschossig) nach Ihren Vorstellungen. Die Bebauung ist durch einen gültigen Bebauungsplan gesichert.

Lage

Nur ca. 30 Autominuten vom südlichen Stadtrand Berlins entfernt bieten der Ort seinen Besuchern vor allem Ruhe und Entspannung vom Großstadtstress. Zu jeder Jahreszeit findet man hier Erholung bei Spaziergängen oder Wanderungen durch die pilzreichen Misch- und Nadelwäldern.

Dank der Lage des Ortes in schöner Landschaft befindet sich hier ein abwechslungsreiches Tierleben.

Geprägt ist die Gemeinde durch den Motzener See, dem glitzernden Juwel der Eiszeit, der die Entwicklung des Ortes über die letzten Jahrzehnte geprägt hat und weiterhin bestimmen wird.

Die Region ist vor allem wegen des Sees zum Baden, Surfen und Angeln beliebt.

Aber zunehmend wird auch die zentraler Lage des Ortes geschätzt, um von hier aus Ausflüge nach Potsdam oder dem Spreewald zu unternehmen. Denn alles erreicht man in weniger als einer Autostunde.

Sonstiges

Ferner werden die Miteigentumsanteile an den Wegeflächen mit veräußert.

Dieses Grundstück ist eines von 36 auf dem oben genannte Gesamtareial, wird erschlossen verkauft. Die Erschließung setzt sich wie folgt zusammen: Weg Befestigung, Strom, Wasser, Abwasser, Telekom nach Absprache.

Das Grundstück wird bei der Erschließung komplett beräumt .

Wir weisen darauf hin , dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Adressdaten – wie Name , Vorname , Anschrift , Mailadresse und Telefonnummer beantworten

Preise

Kaufpreis:	74.500,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach B-Plan
Erschließung:	vollerschlossen

Flächen

Grundstücksfläche (m ²):	424 m ²
Geschossflächenzahl:	2
Sonstige Fläche (m ²):	80 m ²

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.06.2025
---------------------	------------



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt
Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de