

Immo-ID: 7775



**416 qm mit gemeinsamen Seezugang zum Motzener See**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

15806 Zossen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **102.510,00 EUR**  
Grundstück: **416 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam  
Frau Anne Marin

**Telefon:**  
+4938735812145

**Mobil:**  
0172 / 723 89 06

**Email**  
[marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das Angebot

Willkommen in der Siedlung „Naturfreunde Motzener See“! Hier im Dorf Kallinchen entstehen 36 exklusive Freizeitgrundstücke direkt am idyllischen Motzener See. Die Grundstücke haben eine Größe zwischen 405 m<sup>2</sup> und 702 m<sup>2</sup> und bieten die perfekte Möglichkeit, sich ein individuelles Wochenendhaus zu errichten. Selbstverständlich können auch mehrere Grundstücke kombiniert werden.

Errichten Sie ein individuelles Wochenendhaus mit bis zu 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche (auch 2-geschossig) nach Ihren Vorstellungen. Die Bebauung ist durch einen gültigen Bebauungsplan gesichert.

## Lage

---

Nur ca. 30 Autominuten vom südlichen Stadtrand Berlins entfernt bieten der Ort seinen Besuchern vor allem Ruhe und Entspannung vom Großstadtstress. Zu jeder Jahreszeit findet man hier Erholung bei Spaziergängen oder Wanderungen durch die pilzreichen Misch- und Nadelwäldern.

Dank der Lage des Ortes in schöner Landschaft befindet sich hier ein abwechslungsreiches Tierleben.

Geprägt ist die Gemeinde durch den Motzener See, dem glitzernden Juwel der Eiszeit, der die Entwicklung des Ortes über die letzten Jahrzehnte geprägt hat und weiterhin bestimmen wird.

Die Region ist vor allem wegen des Sees zum Baden, Surfen und Angeln beliebt.

Aber zunehmend wird auch die zentraler Lage des Ortes geschätzt, um von hier aus Ausflüge nach Potsdam oder dem Spreewald zu unternehmen. Denn alles erreicht man in weniger als einer Autostunde.

## Sonstiges

---

Ferner werden die Miteigentumsanteile an den Wegeflächen mit veräußert.

Dieses Grundstück ist eines von 36 auf dem oben genannte Gesamtareial, wird erschlossen verkauft. Die Erschließung setzt sich wie folgt zusammen: Weg Befestigung, Strom, Wasser, Abwasser, Telekom nach Absprache.

Das Grundstück wird bei der Erschließung komplett beräumt .

Wir weisen darauf hin , dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Adressdaten – wie Name , Vorname , Anschrift , Mailadresse und Telefonnummer beantworten

## Preise

---

Kaufpreis:	102.510,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

## Zustand

---

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach B-Plan
Erschließung:	vollerschlossen

## Flächen

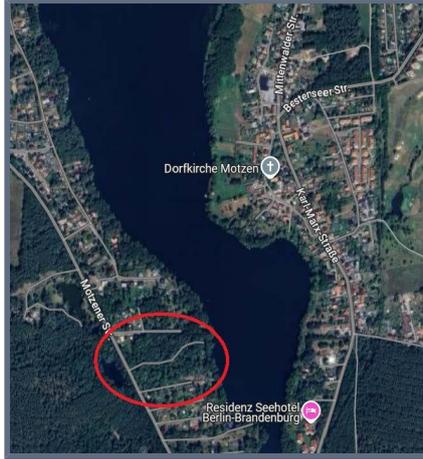
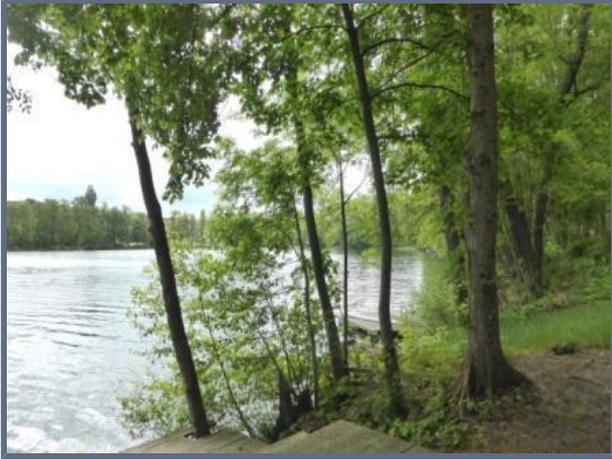
---

Grundstücksfläche (m²):	416 m²
Geschossflächenzahl:	2
Sonstige Fläche (m²):	80 m²

## Verwaltung

---

Verfügbar ab Datum:	01.06.2025
---------------------	------------



**15806  
Zossen**

**Größe:**  
ab 405 qm

**Preis:**  
ab 83.500 Euro

**Anbieter**  
immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

**Adresse**  
Goldberger Str. 32  
18292 Krakow am See  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 038457 / 50 56 17  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)