Immo-ID: 7765



Moderne & flexible Büro- und Lagerfläche in Schwerte zu vermieten!

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58239 Schwerte
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**1.450,00 EUR**
Stellplatz:	✔
Bürofläche:	**60 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Noah Hunk

Telefon:

0231 / 398 19 70

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

n.hunk@immoweb.de

Beschreibung

Diese flexible Gewerbefläche im 1. Obergeschoss eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2012 bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Einheit umfasst zwei helle und moderne Büroräume mit jeweils ca. 30 m², sowie eine angrenzende Lagerfläche von ca. 35 m². Alternativ kann die gesamte Fläche auch ausschließlich als Lager genutzt werden.

Das Objekt ist technisch bestens ausgestattet und verfügt über Druckluft- und Starkstromanschlüsse, wodurch es sich für unterschiedlichste gewerbliche Zwecke eignet. Ein modernes Badezimmer mit Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort.

Vor dem Gebäude stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, mit der Möglichkeit, auf bis zu vier Stellplätze zu erweitern. Zusätzlich können ein Gabelstapler sowie ein Elektro-Hochhubwagen mitgenutzt werden, was den logistischen Aufwand erleichtert.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Büro- und Lagerfläche in einer modernen und gut erreichbaren Gewerbelage.

Lage

Die angebotene Büro- und Lagerfläche befindet sich in einem kleinen, ruhigen Gewerbegebiet in Schwerte. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine verkehrsgünstige Anbindung aus. Über die nahegelegenen Autobahnen A1 und A45 sind die umliegenden Städte wie Dortmund, Hagen und Unna schnell erreichbar.

Das Gewerbegebiet bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit ausreichend Parkmöglichkeiten und wenig Durchgangsverkehr. In der direkten Umgebung befinden sich verschiedene kleinere Unternehmen, Handwerksbetriebe sowie Dienstleister. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Versorgungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort auch für Mitarbeiter und Kunden ohne Auto bequem zu erreichen. Die zentrale Lage in der Region macht diese Büro- und Lagerfläche zu einem idealen Standort für Unternehmen, die eine ruhige, aber gut vernetzte Gewerbeimmobilie suchen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

-Fläche: 2 Büros (ca. 30 m²) + Lagerfläche (ca. 35 m²)

- Nutzung: Flexible Nutzung als Büro- und Lagerfläche oder reine Lagerfläche

- Technische Ausstattung: Druckluft- und Starkstromanschlüsse

- Sanitäreinrichtung: Modernes Bad mit Dusche

- Parkplätze: 2 Stellplätze vor dem Gebäude (erweiterbar auf bis zu 4)

- Zusätzliche Nutzung: Gabelstapler und Elektro-Hochhubwagen können mitgenutzt werden

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Noah Hunk

E-Mail: n.hunk@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.450,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2012
Objektzustand:	Modernisiert

Flächen

Gesamtfläche (m²):	95 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	60 m²

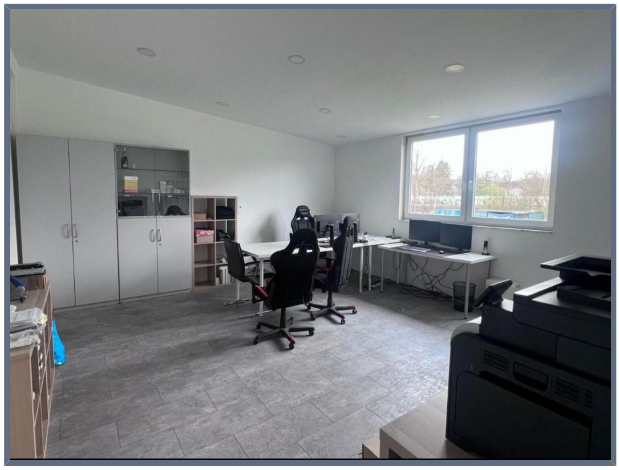
Ausstattung

Bad:	Dusche vorhanden
Stellplatz:	freier Platz

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de







Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de