

Immo-ID: 7763



Sanierungsbedürftiges Reihemittelhaus in Innenstadt von Kamen zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	219.000,00 EUR
Garage:	✓
Grundstück:	269 m²
Wohnfläche:	129,56 m²
Zimmer:	6

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Miriam Schluechter

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231-3981979

Email
m.schluechter@immoweb.de

Beschreibung

Diese Immobilie wartet auf Ihre Familie - sie ist durch die im Erd- und Obergeschoss identische Aufteilung sowohl als Generationenwohnhaus, als auch als Einfamilienhaus perfekt nutzbar.

Ruhig gelegen in einer Sackgasse, aber doch mittendrin, um kurze Wege zu allen erforderlichen Geschäften, Schulen und Ärztehäusern genießen zu können.

Abgerundet wird das Angebot durch die eigene Garage 20 Meter vom Haus entfernt und den derzeit uneinsehbaren Garten.

Lage

Dieses attraktiv für zwei Generationen geschnittene Reihenmittelhaus liegt im Herzen von Kamen im Kreis Unna. Kamen ist sehr gut angebunden mit dem bekannten Kamener Kreuz sowohl an die A1 als auch an die A2 und die Bundesstraße 233.

Die Stadt beherbergt knapp 43.000 Einwohner.

Die Innenstadt ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso verschiedene Schulen, Bushaltestellen und der Bahnhof.

Ausstattung

Mit handwerklichem Geschick und einigen Investitionen in neue Heizungs- und Elektroleitungen, neue Bäder und einen Gärtner ist dieses Haus ideal für fast alle Ansprüche.

Hervorzuheben ist, dass es im Obergeschoss keinerlei Schrägen gibt, die die Wohnfläche verkleinern.

Das Haus ist zudem voll unterkellert und verfügt über eine Gasheizung aus 2018.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	219.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1962
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig

Flächen

Wohnfläche (m ²):	129,56 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	269 m ²
Anzahl der Zimmer:	6
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage
Objekt:	ist unterkellert



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schluechter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schluichter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de