

Immo-ID: 7756



Etagenwohnung in Gelsenkirchen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45894 Gelsenkirchen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **225.000,00 EUR**
Wohnfläche: **100 m²**
Zimmer: **3,5**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thorsten Schoof

Telefon:
0201-759 40 545

Mobil:
0178-4792672

Fax:
0201-759 40 546

Email
t.schoof@immoweb.de

Beschreibung

Wohnung befindet sich ein ein Mehrparteien-Wohnhaus,

Die Eigentümer wohnen alle im Objekt.

Die Wohnung bietet reichlich Platz. Ein hervorragender Schnitt bietet gute Stellmöglichkeiten

Wohnung ist bezugsfertig. Küche ist vorhanden und kann übernommen werden.

Lage

Gelsenkirchen-Buer liegt im Grünen und ist unter anderem umgeben von Ackerland und kleineren Waldgebieten. Es beinhaltet mehrere Grünzonen und Parkanlagen mit Teichen und Seen wie Schloss Berge, Berger See, Lohmühlenteich, Hülser Heide, Löchterheide, Stadtwald, Gebiet des ehemaligen Löwenparks oder den Zentralfriedhof Buer-Mitte an der Haunerfeld- und Ortbeckstraße bzw. den Alten Friedhof an der Mühlenstraße sowie mehrere Kleingärten- und Sportanlagen.

Zudem bietet Gelsenkirchen Buer eine gute Verkehrsanbindung und reichliche Einkaufsmöglichkeiten

Ausstattung

- Gäste Wc

.Parkett Boden

-Einbauküche mit modernen Geräte

Fenster sind grössenteils erneuert worden 2017 und sind 3 fach verglast

Preise

Kaufpreis:	225.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57

Zustand

Baujahr:	1965
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert

Flächen

Wohnfläche (m ²):	100 m ²
Anzahl der Zimmer:	3,5
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Parkett
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerung:	Fernwärme
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	23.02.2024
---------------------	------------



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlichter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlichter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de