Immo-ID: 7748

Attraktive Bürofläche in Top-Lage von Dortmund-Dorstfeld

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44149 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**1.018,00 EUR**
Bürofläche:	**136 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Daniel Kaatz

Telefon:

0231 / 398 19 70

Mobil:

0163 / 342 80 60

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kaatz@immoweb.de

Beschreibung

Zur Vermietung steht ein modernes Büro im 1. Obergeschoss auf dem ADAC-Gelände in Dortmund-Dorstfeld. Die Fläche überzeugt durch eine erstklassige Verkehrsanbindung – sowohl an die öffentlichen Verkehrsmittel als auch an die nahegelegenen Autobahnen.

Das Büro bietet eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Zwei separate Toiletten sind vorhanden. Zudem kann die bestehende Außenwerbung kostenfrei übernommen und individuell angepasst werden. Weitere Ausstattungsgegenstände wie Jalousien, Posterrahmen und Glasmagnetwände können nach Absprache gegen ein kleines Entgelt übernommen werden.

Lage

Das Büro befindet sich in erstklassiger Lage auf dem ADAC-Gelände in Dortmund-Dorstfeld. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Autobahnen sowie der öffentlichen Verkehrsmittel – die nächste Haltestelle ist nur 2 Gehminuten entfernt. Der Dortmunder Hauptbahnhof ist in ca. 7 Minuten mit dem Auto erreichbar, die nächste Autobahnauffahrt in nur 3 Minuten. Diese zentrale und gut angebundene Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Unternehmen mit Kunden- oder Lieferverkehr.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 02306-9469389
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Bürofläche mit separaten Räumen

- 2 separate Toiletten

- Möglichkeit zur kostenfreien Übernahme der Außenwerbung (Anpassung erforderlich)

- Jalousien, Posterrahmen, Glasmagnetwände etc. können nach Absprache gegen kleines Entgelt übernommen werden

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@Immoweb.de

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 02306-9469389
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.018,00 EUR
Warmmiete:	1.426,00 EUR
Nebenkosten:	407,00 EUR
Mietpreis/m²:	7,25 EUR
Kaution:	4.300,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 Monatskaltmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1990

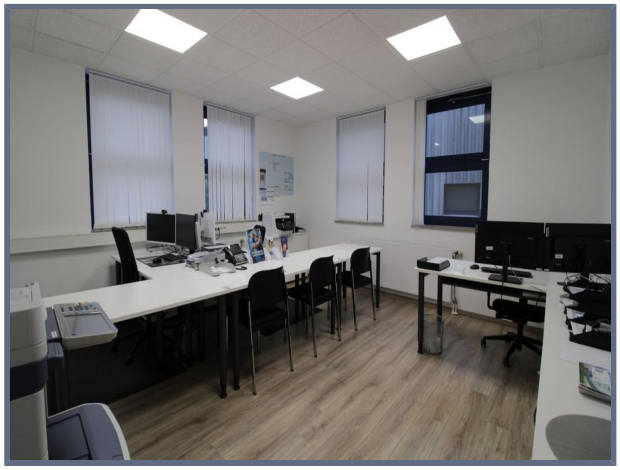
Flächen

Gesamtfläche (m²):	136 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	136 m²

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02306-9469389
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02306-9469389
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de