Immo-ID: 7736

Doppelhaushälfte 3 FH zu verkaufen. PREISÄNDERUNG

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59174 Kamen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**345.500,00 EUR**
Garage:	✔
Stellplatz:	✔
Grundstück:	**404 m²**
Wohnfläche:	**193 m²**
Zimmer:	**7**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231/42720722

Mobil:
+49 (0) 1511 5668465

Fax:
0231/42720724

Email
u.paul@immoweb.de

Beschreibung

Das drei Familienhaus besteht aus insgesamt 7 Zimmern, 3 Bädern und Küchen.

Die Erdgeschoßwohnung verfügt über eine schöne Terrasse und einen ruhig gelegenen Garten. Die Wohnung im 1. OG hat einen Balkon, wo man sich nach getaner Arbeit und an den Wochenenden erholen kann. Eine Garage, sowie ein Stellplatz sind vorhanden. Das Haus ist komplett unterkellert.

Im Keller befindet sich noch ein Bad mit Wanne, wo man sich nach getaner Gartenarbeit direkt entspannen kann.

Eine Gaszentralheizung aus 2018, sowie ein Kaminofen im Erdgeschoss, sorgen für die notwendige Wärme, an kalten Tagen.

Badezimmer im EG mit Fußbodenheizungen ausgestattet.

Elektrik auf dem neusten Stand.

Lage

Bei Ihrem eventuellen, neuem Zuhause, handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten, auf einem schönen ruhig gelegenen Grundstück, zentrumsnah zur Innenstadt von Kamen.

Sehr gute Infrastruktur, gute Erreichbarkeit der A2 und A1, Einkaufen, Schulen und Naherholung wie der Galgenberg, sind fußläufig oder mit dem Rad erreichbar.

Städte wie Hamm und Werne sind mit dem Auto ebenfalls schnell zu erreichen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Ausstattung

- Terrasse

- 3 Badezimmer mit Dusche

- EG Badezimmer Fußbodenheizung

- Keller Wannenbad

- Isolierglasfenster aus 1999

- Fliesen, Teppich und Laminatböden

- Garage

- Kaminofen im EG

Sonstiges

Energieausweises ist als Bedarfsausweis vorhanden, erstellt 16.10.2023, Energiewert H 270,90 kWh(m²*a), Gültig bis 22.07.2034.

Der Ausweis wird Ihnen bei einer Besichtigung vorgelegt.

Mieter 1. OG ziehen Ende Mai aus..

Alle Angaben beruhen sich auf den Angaben des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Bilder werden noch gemacht, war auf Grund der schlechten Wetterlage nicht möglich.

Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Preise

Kaufpreis:	345.500,00 EUR
Preis(Freitext):	Einmalige Preisänderung.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1954
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	193 m²
Grundstücksfläche (m²):	404 m²
Anzahl der Zimmer:	7
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	3
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	1 m²
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Boden:	Fliesen, Teppich, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage, freier Platz
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	Nach Absprache

Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de