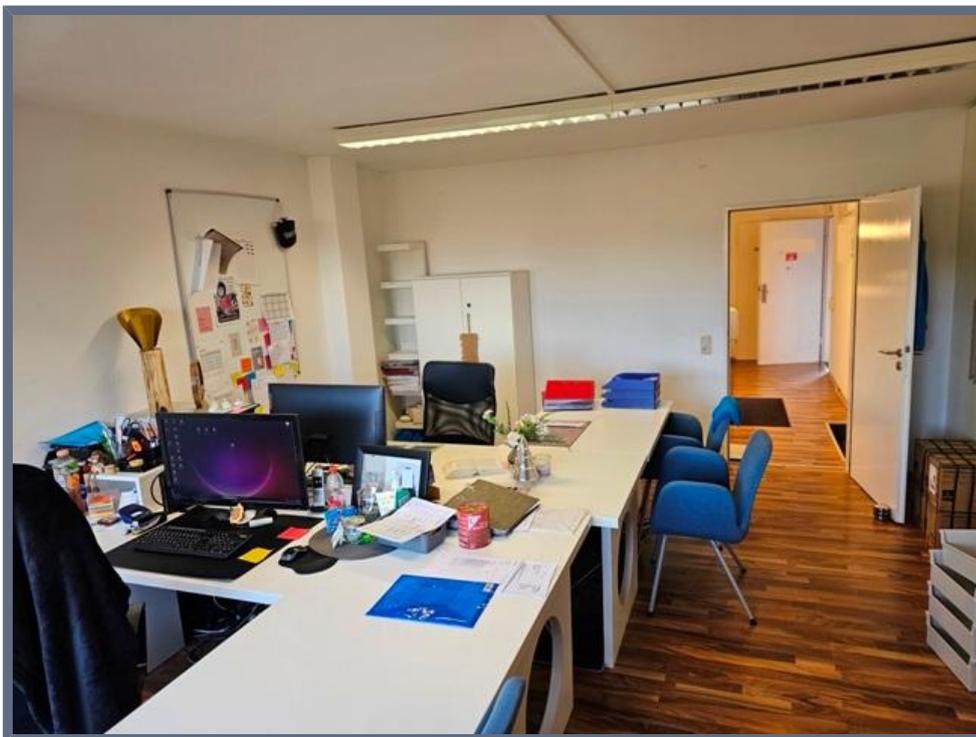


Immo-ID: 7708



**Büro in Hamm zu vermieten oder zu verpachten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59065 Hamm  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**  
Stellplatz:   
Bürofläche: **150 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**  
0231/42720722

**Mobil:**  
+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**  
0231/42720724

**Email**  
[u.paul@immoweb.de](mailto:u.paul@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das anzumietende Büro, befindet sich in einem sehr gepflegtem Objekt, wo bereits mehrere Gerwebe ansässig und tätig sind.

Sie werden von großen Räumen, in den Sie 4 bis 5 einzel Büros erschaffen können empfangen. Eine eigene Terasse zum Abschalten- oder Paus machen oder vielleicht wenn Sie hier ein Fotostudio erschaffen möchten, Platz für schöne Außenaufnahmen.

Gestaltungsmöglichkeiten gibt es hier einige, lassen Sie Ihre Gedanken freien Lauf und verwirklichen Sie sich in Ihren neuen Büro- oder Gewerberäumen.

## Lage

---

In mitten einer sehr schönen Mischsiedlung, mit nahegelegenen Park, befindet sich dieses atraktive Büro, in ruhiger Lager.

Sehr gute Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV und PKW.

---

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Dortmund  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Sölder Str. 34  
44289 Dortmund Sölde  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 02 31 / 427 20 722  
Fax.: 02 31 / 398 19 79  
Mail: info-immoweb@gmx.de

## Ausstattung

---

- Terrasse
- Sanitär
- Stellplätze ca. 6 Stck. optional anzumieten 35,-€ Stck/Mon.
- Rolläden

## Sonstiges

---

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

## Preise

---

Kaltmiete:	1.050,00 EUR
Nebenkosten:	350,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Monatskaltmiete
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1984
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	150 m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisfläche (m <sup>2</sup> ):	150 m <sup>2</sup>
Anzahl der Stellplätze:	6

## Ausstattung

---

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Boden:	Fliesen, Teppich
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
DV-Verkablung:	✓ DV-Verkabelung vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

## Verwaltung

---

Verfügbar:	Nach Absprache sofort
Min. Mietdauer:	5
Denkmalschutzobjekt:	Nein



**Anbieter**  
immoweb.de - Büro Dortmund  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Sölder Str. 34  
44289 Dortmund Sölder  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 02 31 / 427 20 722  
Fax.: 02 31 / 398 19 79  
Mail: [info-immoweb@gmx.de](mailto:info-immoweb@gmx.de)



**Anbieter**  
immoweb.de - Büro Dortmund  
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

**Adresse**  
Sölder Str. 34  
44289 Dortmund Sölde  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 02 31 / 427 20 722  
Fax.: 02 31 / 398 19 79  
Mail: [info-immoweb@gmx.de](mailto:info-immoweb@gmx.de)