Immo-ID: 7692



2 Wohngrundstücke in Marl mit positiver Bauvoranfrage zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

45772 Marl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**320.000,00 EUR**
Grundstück:	**400 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Noah Hunk

Telefon:

0231 / 398 19 70

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

n.hunk@immoweb.de

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei attraktive Baugrundstücke in Marl für jeweils 160.000€.

Für beide Grundstücke liegt bereits eine positive Bauvoranfrage für jeweils eine Doppelhaushälfte vor.

Die Grundstücke bieten ideale Voraussetzungen für Bauherren, die ihr individuelles Traumhaus in einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage verwirklichen möchten. Eine Bebauung ist einzeln oder gemeinsam möglich – somit auch optimal für zwei Bauherren, die den gemeinsamen Bau einer Doppelhaushälfte planen.

Die Grundstücke weisen jeweils ca. 400m² Grundstücksfläche auf (Nach Vermessung).

Der Angebotspreis ist für beide Grundstück zusammen angegeben.

Lage

Das Grundstück befindet sich in 1A-Lage in Marl, umgeben von einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die überwiegend mit Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften bebaut ist. Die naturnahe Umgebung mit dem nahegelegenen Wald lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Gleichzeitig überzeugt die Lage durch eine sehr gute Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 2 Baugrundstücke mit ca. 400m² für jeweils 160.000€

- Kauf als ein Grundstück für 320.000€ möglich

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Noah Hunk

E-Mail: n.hunk@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	320.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,75%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	400 m²

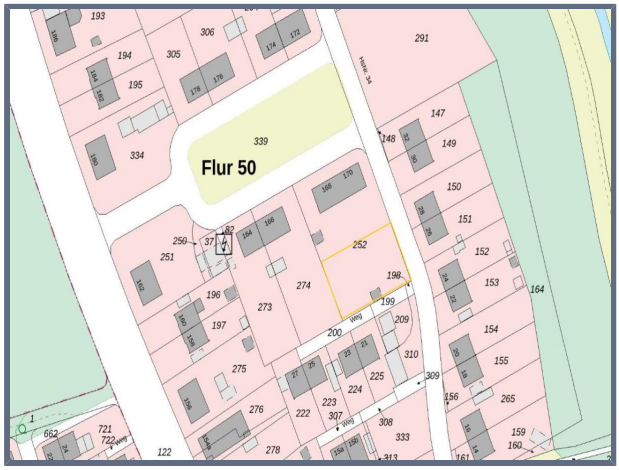
Verwaltung

Verfügbar:	sofort

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de