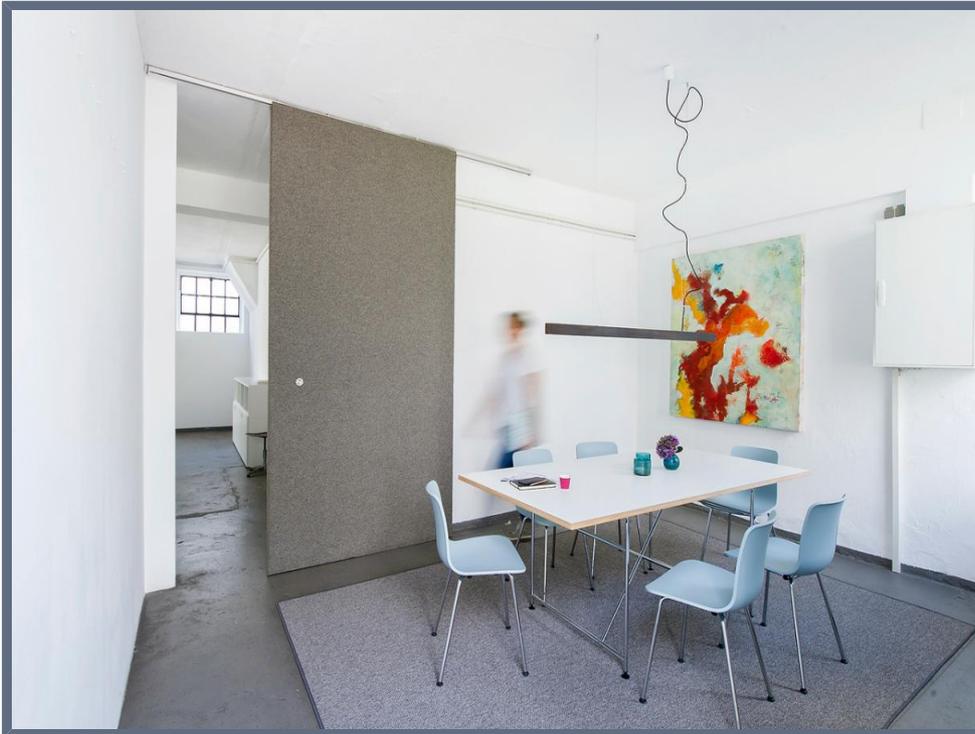


Immo-ID: 7683



Coworking Space, Büro, Loft in Dortmund Saarlandstraßenviertel

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44139 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **299,00 EUR**
Bürofläche: **180 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Daniel Kaatz

Telefon:
0231 / 398 19 70

Mobil:
0163 / 342 80 60

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
d.kaatz@immoweb.de

Beschreibung

Willkommen im wunderschönen Saarlandstraßenviertel!

Der charmante Industrieloftcharakter verleiht der Fläche einen einzigartigen Stil. Hohe Decken, freiliegende Träger und großzügige Fensterfronten schaffen eine helle, offene und kreative Arbeitsatmosphäre.

Das Co-Working Space eignet sich perfekt für Designer, Grafiker, Ingenieure, Architekten sowie andere Berufsgruppen, die ein inspirierendes Arbeitsumfeld suchen. Die Fläche verfügt zudem über eine offene Küche.

Die Gesamtfläche beträgt 180qm.

Die Miete beträgt pro Working Space, je nach Größe ihres gewünschten Platzes ab 299€.

In einem individuellen Termin entscheiden Sie sich für ihren Lieblingsplatz!

Verfügbar ist die Fläche ab sofort, vereinbaren Sie gern noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Diese einzigartige Gewerbefläche liegt in einer ruhigen Hinterhoflage. Das Saarlandstraßenviertel, bekannt für seine angesagten Geschäfte und Lokale und mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten wird Ihr neues Umfeld.

Ausstattung

Möblierung:

Die hochwertigen Designermöbel bieten ein gehobenes Arbeitsumfeld.

Akustikvorhänge:

Die Möglichkeit, den Raum in verschiedene Zonen zu unterteilen, bietet maximale Flexibilität und einen geschützten Raum für ihre Arbeit.

Sanitäre Einrichtungen:

Befinden sich unmittelbar im Eingangsbereich.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@immoweb.de

Preise

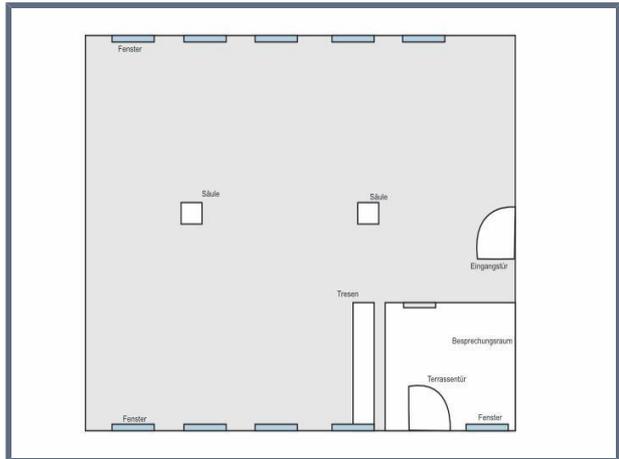
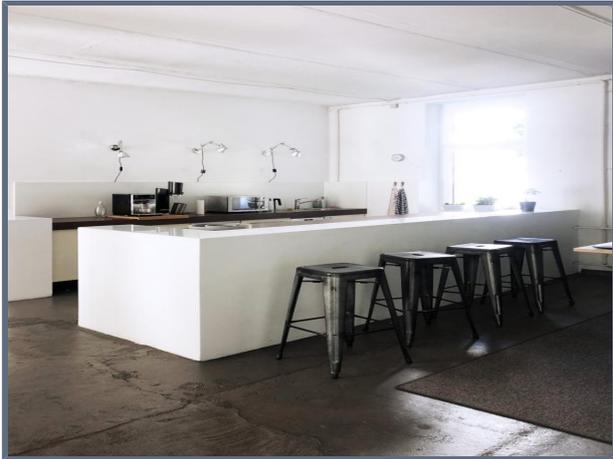
Kaltmiete:	299,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	1,19 Monatskaltmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	180 m ²
Büro-/Praxisfläche (m ²):	180 m ²



Anbieter
 immoweb AG
 Thomas Schlichter

Adresse
 Dortmunder Straße 5
 44536 Lünen
 Deutschland

Kontakt
 Tel.: 02306-9469389
 Fax.: 0231 / 398 19 79
 Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de