

Immo-ID: 7654



Ladenlokal in Kamen zu verpachten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **750,00 EUR**
Verkaufsfläche: **80 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231/42720722

Mobil:
+49 (0) 1511 5668465

Fax:
0231/42720724

Email
u.paul@immoweb.de

Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal das sich für etliche Gewerbe nutzen lässt.

Es wurde 2023 renoviert, neu eingerichtet und es wurde ein Imbiss eröffnet.

Familiäre Gründe zwingen den jetzigen Betreiber das Lokal aufzugeben.

Auch andere Geschäftszweige, wie ein Café, Bar oder Lounge sind hier möglich und ohne viel Aufwand zu betreiben.

Lage

In mitten der Innenstadt, der Stadt Kamen, in der ca. 48.000 Einwohner leben, befindet sich das schöne Komplett renovierte Café / Ladenlokal.

Parkplätze sind kostenlos im direktem Umfeld zu finden, hier können Sie mit einer Parkscheibe, teilweise bis zu 3 Stunden parken.

Kamen bietet mit seinen zahlreichen Veranstaltungen reich Kundenpotential.

Dienstags und Freitags gibt zum Beispiel einen sehr gut besuchten Wochenmarkt der nur einen Steinwurf von dem Ladenlokal entfernt stattfindet.

Ausstattung

- Damen u. Herren WC
- Theke
- neu gestaltete und gestrichene Wände
- Beleuchtung
- Büro / Lager im Nebenraum

Sonstiges

Das Ladenlokal ist leergeräumt, nur der Thekenbereich ist noch vorhanden...

Ein Lagerraum von ca. 18m² kann zusätzlich für 50,-€ im Monat angemietet werden.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Betreibers, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Preise

Nettokaltmiete:	750,00 EUR
Kaltmiete:	750,00 EUR
Nebenkosten:	250,00 EUR
Kaution:	1.500,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Monatsmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1960
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Objektalter:	Altbau

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	90 m ²
Verkaufsfläche (m ²):	80 m ²
Anzahl der Stellplätze:	10

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Ölheizung
Möbliert:	Vollmöbliert
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt:	ist nicht unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	Nach Absprache sofort
Min. Mietdauer:	3
Denkmalschutzobjekt:	Nein



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de