

Immo-ID: 7643



Einfamilienhaus Hemer-Ihmert zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58675 Hemer
Deutschland

Wichtige Parameter

Garage: ✓
Grundstück: 652 m²
Wohnfläche: 117 m²
Zimmer: 5

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle
Telefon:
023142720722
Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120
Email
k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Bei dem Betreten des Wohnhauses ist zunächst eine Diele vorhanden, von dort aus sind die weiteren im Erdgeschoss befindlichen Räume zu erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein Wohn-/Esszimmer mit Wintergarten sowie ein Abstellraum und ein Gäste WC. Weiterhin befinden sich im 1. Obergeschoss drei Schlafräume und ein Bad mit Wanne und Dusche.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Hemer-Ihmert. Grundschule und Kindergarten in 5-10 Minuten Fußweg erreichbar. Busverbindung vor der Haustür.

Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich Fliesen und Laminat. Die Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Im Keller befindet sich eine Sauna und ein großer Freizeitraum mit Fenster.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	0,00 EUR
Preis(Freitext):	Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren, ab 375.000,-- Euro.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2001
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²):	117 m²
Grundstücksfläche (m²):	652 m²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	3

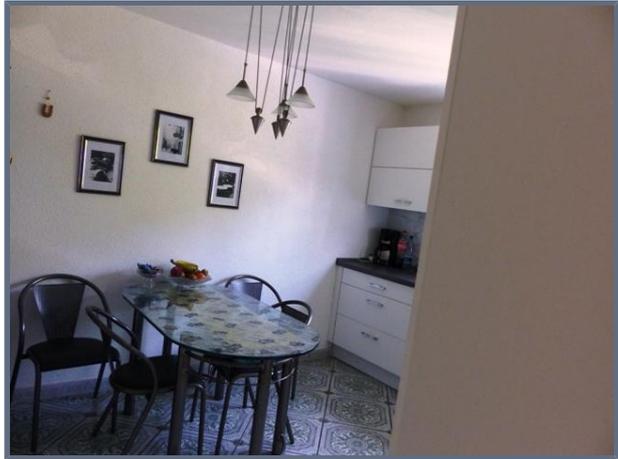
Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung, Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage
Sauna:	✓ Sauna vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

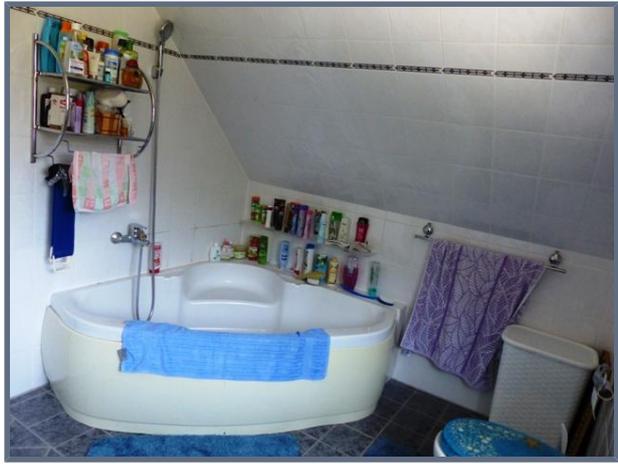
Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	nach Vereinbarung
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Kludia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de



Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Kludia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de



Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

