**Immo-ID: 7640**



**Tiefgaragenstellplatz in Bonn, Celsiusstraße zu vermieten.**

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

53125 Bonn
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | **85,00 EUR** |

## Ansprechpartner


immoweb AG

Herr Jean-Maurice Weingarten

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

j.weingarten@immoweb.de

## Beschreibung

Zur Vermietung steht ein Stellplatz in einer sehr gepflegten und sicheren Tiefgarage. Das Garagentor wird komfortabel per Schlüsselautomatik gesteuert und schützt die Garage zuverlässig vor Vandalismus und Verschmutzung. Die Tiefgarage gehört zu einem großen Wohnkomplex, in dessen direkter Umgebung die Nachfrage nach überdachten Stellplätzen besonders hoch ist.

Der Stellplatz hat eine großzügige Größe von 2,50m x 5,00m und bietet ausreichend Platz für nahezu jedes Fahrzeug.

## Lage

Verkehrsanbindung:

Der Tiefgaragenstellplatz in der Celsiusstraße 7 ist ideal für Pendler und Vielreisende. Die nahegelegene Bundesstraße B56 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A565, wodurch Sie sowohl das Bonner Stadtzentrum als auch die umliegenden Städte wie Köln und Siegburg zügig erreichen können. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung:

- Busverbindungen: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Linien 606 und 607 verbinden Sie direkt mit dem Bonner Hauptbahnhof sowie anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt.

- Bahnanbindung: Der Bahnhof Bonn-Duisdorf ist ebenfalls schnell erreichbar. Von hier aus haben Sie direkte Verbindungen zum Bonner Hauptbahnhof sowie in Richtung Euskirchen und Köln.

- Radwege: Für umweltbewusste Verkehrsteilnehmer stehen gut ausgebaute Radwege zur Verfügung, die eine sichere und schnelle Anfahrt mit dem Fahrrad ermöglichen.

Umgebung:

Die Celsiusstraße liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet, das durch eine angenehme Nachbarschaft und viel Grün geprägt ist. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch Restaurants, Cafés und diverse Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien sind mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung ansässig.


| Anbieter | Adresse | Kontakt |
| --- | --- | --- |
| immoweb AG | Dortmunder Straße 5 | Tel.: 0231-3981970 |
| Thomas Schlüchter | 44536 Lünen | Fax.: 0231 / 398 19 79 |
| | Deutschland | Mail: info@immoweb.de |

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.weingarten(at)immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.


| Anbieter | Adresse | Kontakt |
| --- | --- | --- |
| immoweb AG | Dortmunder Straße 5 | Tel.: 0231-3981970 |
| Thomas Schlüchter | 44536 Lünen | Fax.: 0231 / 398 19 79 |
| | Deutschland | Mail: info@immoweb.de |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | 85,00 EUR |
| Provisionspflicht: | Nein |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr: | 1989 |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche (m²): | 5318 m² |
| Grundstücksfläche (m²): | 15 m² |


**Anbieter**
immoweb AG
Thomas Schlüchter

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de




**Anbieter**
immoweb AG
Thomas Schlüchter

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

# Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

## Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

## Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



**Oliver-D. Helfrich**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de