

Immo-ID: 7634



Renovierte, Maisonette-Wohnung in Dortmund, Nähe Borsigplatz zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44145 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **530,00 EUR**
Wohnfläche: **53 m²**
Zimmer: **2**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1902 , und liegt in unmittelbarer Nähe zum Dortmunder Borsigplatz.

Sie verfügt über einen modernen, offenen Zuschnitt.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum, der ausreichend Stauraum bietet.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich im Herzen der Dortmunder-Nordstadt - am Borsigplatz.

Fußläufig erreichen Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, Modegeschäfte, sowie Grün- und Parkanlagen - somit sind Ihrer persönlichen Freizeitgestaltung keine Grenzen gesetzt.

Auch Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Somit genießen Sie auch ohne PKW eine bequeme, unkomplizierte Verkehrsanbindung. Diverse Schulen und Kindergärten sind ebenfalls sehr gut zu Fuß zu erreichen.

Dank der Nähe zu den Autobahnen A40 und A45, sowie den Bundesstraßen B54 und B236, erreichen Sie auch alle umliegenden Städte auf schnellstem Wege.

Ausstattung

Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC, Schlafzimmer, Badezimmer, Ankleide

- Kellerraum

Modernisierungen:

2023/4 Sanierung Hauptbad, Malerarbeiten, neuer Bodenbelag, tlw. Erneuerung der Elektrik inkl. Unterverteilung, Einbau neuer Dachflächenfenster

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaltmiete:	530,00 EUR
Nebenkosten:	170,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

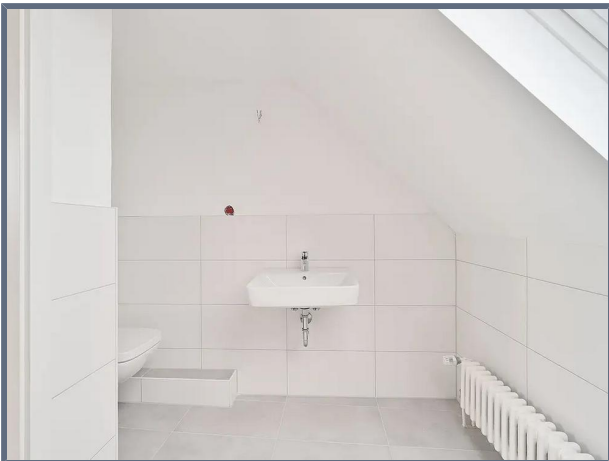
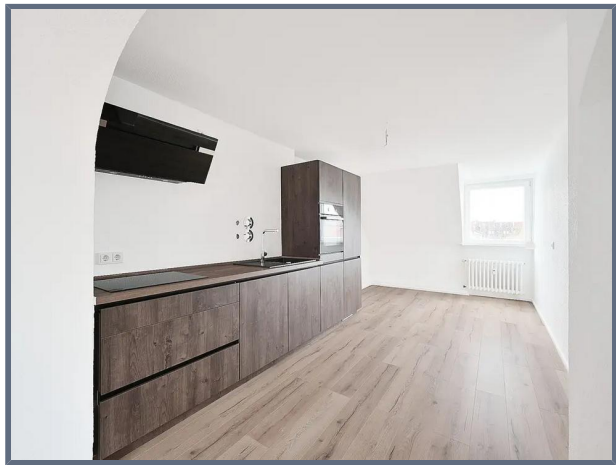
Baujahr:	1902
----------	------

Flächen

Wohnfläche (m²):	53 m²
Anzahl der Zimmer:	2

Ausstattung

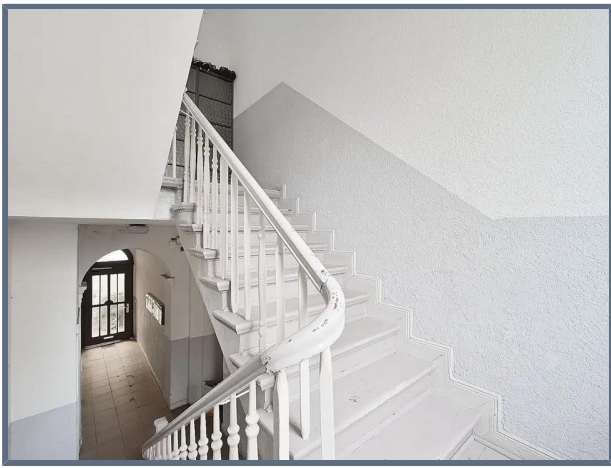
Ausstattung:	Gehoben
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Befuerung:	Gasheizung
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de