

Immo-ID: 7625



großzügiges Bau-Grundstück für mehrere Einheiten, Salzwedel-Kemnitz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

29410 Salzwedel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **98.000,00 EUR**
Grundstück: **9.500 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Das hier angebotene Baugrundstück umfasst großzügige 9.500 m² und bietet eine ideale Grundlage für die Errichtung von Einzel- und Reihenhäusern. Das Grundstück ist vollständig unbebaut, sodass keine Kosten für Abriss oder Entsorgung von Altbeständen anfallen. Auch sind keine Altlasten bekannt, was den Bauprozess zusätzlich erleichtert.

Durch seine großzügige Fläche eröffnet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für die Entwicklung eines attraktiven Wohngebiets. Dank der großzügigen Größe lassen sich auf dem Gelände sowohl freistehende Einfamilienhäuser als auch Reihenhäuser realisieren, wodurch unterschiedliche Wohnformen möglich sind.

Das Gelände ist eben und gut zugänglich, was die Erschließung und Bebauung erleichtert. Die ruhige Lage in einem aufstrebenden Wohngebiet macht das Grundstück besonders attraktiv. Die Umgebung ist von einer angenehmen Mischung aus Natur und bereits bestehenden Wohngebieten geprägt, was eine hohe Lebensqualität verspricht.

Lage

Salzwedel, offiziell Hansestadt Salzwedel, liegt im Norden Sachsen-Anhalts und gehört zum Landkreis Altmarkkreis Salzwedel.

Salzwedel ist von der typischen Landschaft der Altmark umgeben, die sich durch flaches bis leicht hügeliges Terrain mit vielen landwirtschaftlich genutzten Flächen und Waldgebieten auszeichnet. Die Region ist geprägt von der Elbeniederung und den Ausläufern der Lüneburger Heide.

Der Ort ist durch mehrere Bundesstraßen gut angebunden, darunter die B71, die von Bremerhaven über Salzwedel nach Magdeburg führt, und die B248, die eine Verbindung nach Wolfsburg und weiter in Richtung Braunschweig bietet.

Die Stadt verfügt über einen Bahnhof, der regelmäßige Verbindungen nach Uelzen und Stendal bietet. Diese Bahnstrecken verbinden die Stadt mit dem überregionalen Schienennetz.

Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind schnell mit dem Auto erreicht.

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	98.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach B-Plan
Erschließung:	vollerschlossen

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	9.500 m²
-------------------------	----------

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de