

Immo-ID: 7613



\*\*\* Vermietete Erdgeschosswohnung in Lemgo für Kapitalanleger \*\*\*

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

32657 Lemgo  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **149.900,00 EUR**  
Wohnfläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

### Ansprechpartner

immoweb Lemgo  
Frau Margarita Teichrib

**Telefon:**  
+49 (0)5261-9349735

**Mobil:**  
+49 (0)151-55554437

**Fax:**  
+49 (0)5261-9349735

**Email**  
[m.teichrib@immoweb.de](mailto:m.teichrib@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Darf ich Sie zu einer Besichtigung in Lemgo einladen?

Die ca.70 m<sup>2</sup> wunderschöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die großzügige Aufteilung vermittelt ihnen ein außergewöhnlich behagliches Wohngefühl. Erleben Sie Wohlfühlatmosphäre auf ca 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## Lage

---

Eine attraktive Eigentumswohnung mit Terrasse in Lemgo.

## Ausstattung

---

Terrasse,Balkon, Vollkeller, Fernwärme, Fenster 1998, Vermietet seid 2007 für 500 € Kaltmiete

---

<b>Anbieter</b>	<b>Adresse</b>	<b>Kontakt</b>
immoweb Lemgo Thomas Schlichter	Dortmunder Str. 5 44536 Lünen Deutschland	Tel.: +49 (0)231-3981970 Fax.: +49 (0)231-3981979 Mail: info@immoweb.de

## Preise

---

Kaufpreis:	149.900,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%

## Zustand

---

Baujahr:	1971
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	31.08.2034
Energieausweis ausgestellt:	01.09.2024
Energieausweis (Effizienzklasse):	E
Energieausweis (Kennwert):	131 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

## Flächen

---

Wohnfläche (m <sup>2</sup> ):	70 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

## Ausstattung

---

Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Fernwärme
Objekt:	ist unterkellert

## Verwaltung

---

Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
--------------------------------	----



**Anbieter**  
immoweb Lemgo  
Thomas Schlichter

**Adresse**  
Dortmunder Str. 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: +49 (0)231-3981970  
Fax.: +49 (0)231-3981979  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)