

Immo-ID: 7603



Industriehalle 1.200m² in Fröndenberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58730 Fröndenberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **4.550,00 EUR**
Lagerfläche: **1.200 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231/42720722

Mobil:
+49 (0) 1511 5668465

Fax:
0231/42720724

Email
u.paul@immoweb.de

Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m² Nutzfläche.

Die Halle ist vom Hallenboden sehr gut befahrbar, ein großes Rolltor erleichtert das einfahren für Be- und Entladung.

Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung. Starkstrom ist ebenfalls vorhanden, da dort immer Produktion stattgefunden hat.

Im hinteren Bréereich der Halle befindet sich ein Büro und eine Sanitäre Anlage mit WC und Dusche.

Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle 1.

Sehr gute Erreichbarkeit und gute Wiedererkennung.

Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.

Grundstück sehr gut mit LKW zu befahren.

Ausstattung

- Rolltor
- befahrbarer Hallenboden, Stablerfest
- Verbindungstor zur Halle 2, die bei Bedarf mit angemietet werden kann.
- Büro / Aufenthaltsraum / Umkleide
- Sanitäre Anlage mit Dusche und WC

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alls Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

.

Es ist weiterhin Möglich, ca. 500m² Außenfläche anzumieten.

Der Preis wird hierfür je nach m² angemierter Fläche berechnet und abgesprochen.

Preise

Kaltmiete:	4.550,00 EUR
Nebenkosten:	2.250,00 EUR
Kaution:	9.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Alle Preise zzgl. MwSt. von 19%
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Monatskaltmiete
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	0
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Neubau

Flächen

Gesamtfläche (m²):	1.300 m²
Lager-/Produktionsfläche (m²):	1.200 m²
Freifläche (m²):	500 m²

Ausstattung

Bauweise:	Fertigteile
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist nicht unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	Nach Absprache
Verfügbar ab Datum:	01.08.2024
Min. Mietdauer:	5



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de