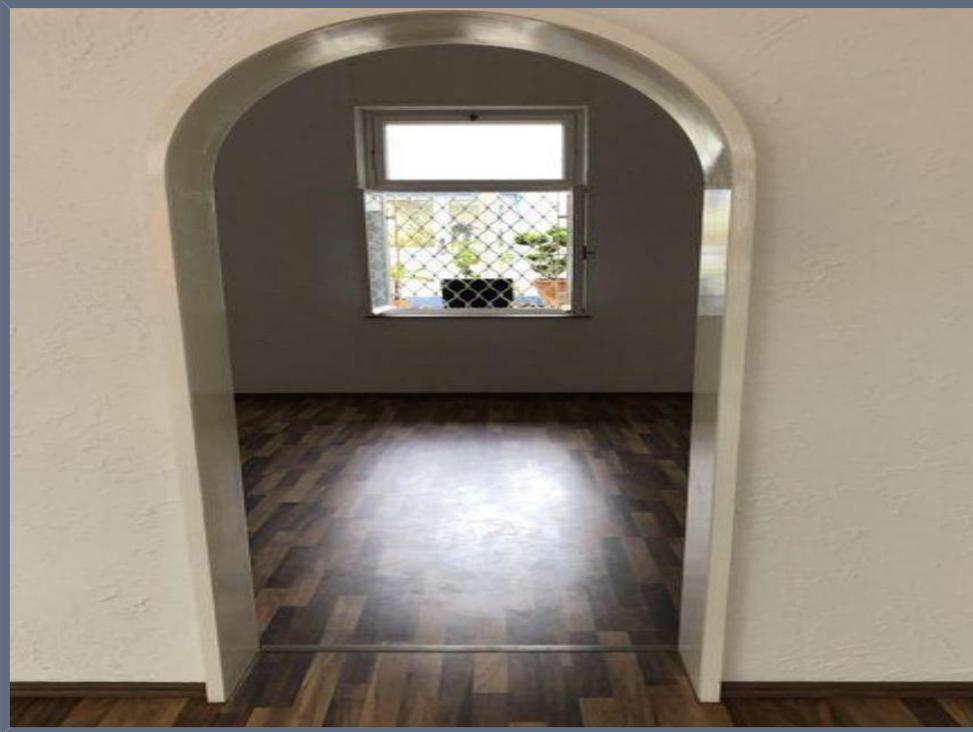


Immo-ID: 7498



Schönes, renoviertes Büro oder Ladenlokal im Stadtzentrum von Velbert, 65m²

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42551 Velbert
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **740,00 EUR**
Bürofläche: **65 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231-3981970

Mobil:
0172-1899290

Fax:
0231-3981979

Email
schulten@immoweb.de

Beschreibung

Schönes, renoviertes Büro oder Ladenlokal im Stadtzentrum Velberts.

Zwei große, einbruchssichere Schaufensterflächen.

Ein größerer und ein etwas kleinerer Raum stehen für vielseitige Nutzung zur Verfügung.

Desweiteren ein Abstellraum und eine Toilette.

Anschlussmöglichkeiten für eine Teeküche und eine Waschgelegenheit sind ebenfalls vorhanden.

Klinker-Fassade

Gebäudesanierung 2020

Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 5 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 15 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Das Büro liegt im Zentrum Velberts. Zur Stadtgalerie sind es ca. 50m, zum Stadtzentrum ca. 80m.

Ausstattung

Zwei Räume

Schaufensterflächen

Toilette

Eventuell kleine Küche und Waschgelegenheit

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Preise

Nettokaltmiete:	740,00 EUR
Kaltmiete:	740,00 EUR
Nebenkosten:	130,00 EUR
Kaution:	1.480,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76 MM inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1900
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Altbau

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	65 m ²
Büro-/Praxisfläche (m ²):	65 m ²

Ausstattung

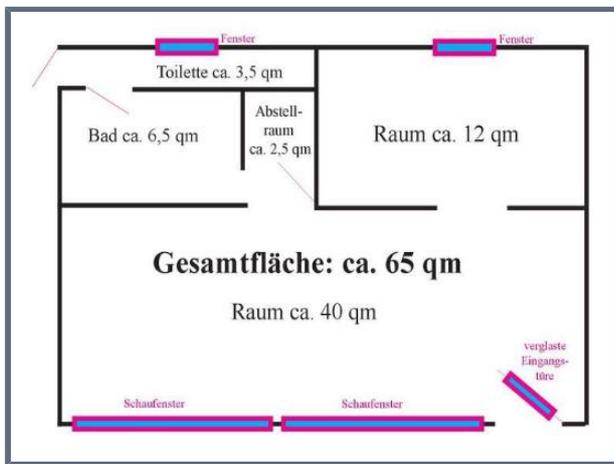
Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gasheizung



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlichter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de