

Immo-ID: 7494



Lünen an der B 236, Top Zentral Lage, Großzügige Halle, Ideal für Autohandel

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **3.500,00 EUR**
Lagerfläche: **450 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Bei diesem großzügigen Objekt handelt es sich um eine 450m² große Fläche.

Die 36m Breite sorgt für viel Platz und bietet sich für verschiedenste Branchen ideal an.

Ein separates Büro ist ein weiteres Highlight.

Zudem runden draußen genug Stellplätze für über 40 Autos das Angebot ab.

!Hinweis! Die gesamte Halle erstreckt sich über eine Fläche von 900 Quadratmetern. Allerdings ist zu beachten, dass davon 450 Quadratmeter einem anderen Besitzer gehören. Es gibt innerhalb der Halle keine Trennwände, wodurch die Bereiche optisch und physisch nicht voneinander abgegrenzt sind.

Keine Eventhalle

Lage

Die Halle befindet sich direkt in einem großen Industriegebiet in der Wethmarheide in Lünen.

Dort sind viele Unternehmen wie unter anderem Stolzenhoff, ein KFZ-Betrieb, ein Mietservice und viele weitere Betriebe vertreten.

Die Autobahn liegt in nur 1km Entfernung. Von dort aus gelangt man problemlos auf die A2 sowie über die B236 Richtung Dortmund.

Ausstattung

- bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaltmiete:	3.500,00 EUR
Nebenkosten:	250,00 EUR
Kaution:	11.700,00 EUR
Preis(Freitext):	3.900,00 Euro Nettomiete inkl. NK plus 19 % MWSt Kaution 3
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2 MM
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	450 m²
Lager-/Produktionsfläche (m²):	450 m²

Ausstattung

Heizungsart:	Ofenheizung
Stellplatz:	freier Platz
Objekt:	ist nicht unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.01.2025
Denkmalschutzobjekt:	Nein



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von
HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de