

Immo-ID: 7483



Hallen und Büro Ensemble für Betrieb, Produktion, Lager, Verwaltung, Lünen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **1.450.000,00 EUR**
Lagerfläche: **900 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Diese Anlage, im Jahr 1980 erbaut zum Zwecke eines Betriebes für Leitplankenbau und Verkehrssicherung ist sehr funktionell gestaltet und in einem absoluten guten Zustand.

Das gesamte Grundstück hat eine Größe von 4.500 m². Ein Großteil dieser Fläche ist momentan als Stellplätze für Wohnmobile etc. vermietet, Kündigungsfrist 3 Monate.

Zwei nebeneinander liegende Hallen von 700 m² (300 m², 400 m²) schließen sich an den Büro (100 m²) und Wohntrakt (100 m²) an.

Das Gewerbegebiet Berge gilt als sehr einbruchssicher, auch durch ständige Frequenz einer Security Firma.

Lage

Das Industriegebiet auf der Höhe in Lünen erstreckt sich über eine Fläche, die von trimodalen Produktions- und Industrieflächen bis hin zum Technologiezentrum LÜNTEC reicht. Letzteres ist für sein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes UFO berühmt. In diesem Gebiet werden vielfältige Nutzungsansprüche abgedeckt1.

Brambauer verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet einen guten Anschluss zur A2. Diese liegt nur 10 Auto-Minuten entfernt.

Alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs befinden sich unmittelbar in der Nähe.

Ausstattung

bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Preise

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaufpreis: | 1.450.000,00 EUR |
| Provisionspflicht: | Ja |
| (Außen)-Courtage: | 4,76 |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 % |

Zustand

| | |
|----------------|----------|
| Baujahr: | 1980 |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Objektalter: | Altbau |

Flächen

| | |
|---|----------------------|
| Gesamtfläche (m ²): | 4.500 m ² |
| Lager-/Produktionsfläche (m ²): | 900 m ² |
| Freifläche (m ²): | 3.800 m ² |
| Büro Teilfläche (m ²): | 100 m ² |
| Beheizbare Fläche (m ²): | 900 m ² |
| Verwaltungsfläche (m ²): | 100 m ² |

Ausstattung

| | |
|-----------|----------|
| Dachform: | Pulldach |
| Bauweise: | Massiv |

Verwaltung

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Verfügbar ab Datum: | 1.08.2024 |
| Objekt noch/bereits vermietet: | Ja |
| Denkmalschutzobjekt: | Nein |

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de