

Immo-ID: 7417



Ladenlokal in Herne nahe Gysenbergpark zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44625 Herne
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**
Verkaufsfläche: **60 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79

Email
i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Zu vermieten sind 2 Lokale die nebeneinander sind. Beide Lokalitäten haben einen eigenen Eingang.

Beim Betreten der Lokalität links befinden Sie sich im ca. 40m² großen Raum.

Durch den großen Raum gelangen Sie in einen kleineren Raum, der als Lagerraum oder Büro genutzt werden kann. Durch diesen Raum gelangen Sie auch in die Teeküche und zum WC.

Beim Betreten der Lokalität rechts befinden Sie sich im ca. 20m² großen Raum.

Zwischen den Lokalen links und rechts ist eine Wand, die beide Räume trennen. Diese Wand könnte man auf Wunsch herausnehmen.

Die großen Schaufensterfronten bieten Ihnen reichlich Möglichkeiten für Ihre Firmenwerbung.

Der Gysenbergpark ist in wenigen Minuten erreichbar.

Lage

Das Lokal befindet sich auf einer dicht befahrenen Straße mit Laufkundschaft.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Geschäfte für den alltäglichen Bedarf

(Praxen, Banken, Ämter, Schulen usw.)

Bushaltestelle in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die Autobahn A40 ist schnell mit dem Auto erreicht.

Ausstattung

- Laminat
- große Schaufensterfront
- WC
- Teeküche
- öffentliche Parkplätze unmittelbar vor dem Lokal
- Gysenbergpark in wenigen Minuten erreichbar

Sonstiges

Sie sind noch auf der Suche nach einer kleineren Lokalität und das ganze in einer Top-Lage.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Sie wissen ja: " Wer zuerst besichtigt, Mietet zuerst"

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Der Energieausweis wurde von uns dem Eigentümer in Auftrag gegeben und wird spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaltmiete:	1.000,00 EUR
Warmmiete:	1.250,00 EUR
Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten:	130,00 EUR
Kaution:	3.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38

Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	73 m ²
Verkaufsfläche (m ²):	60 m ²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Fenster vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

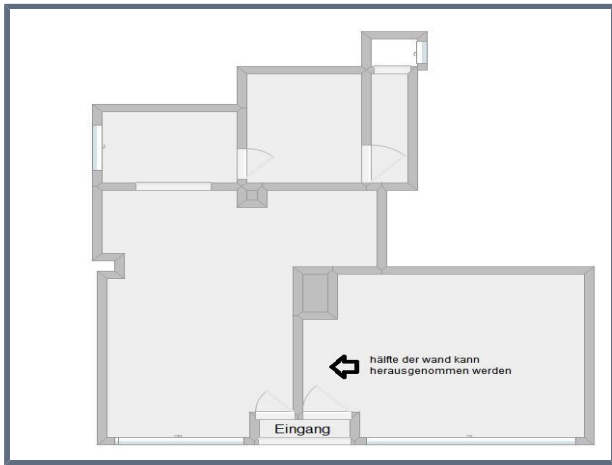
Verfügbar:	nach Absprache
------------	----------------



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de