

Immo-ID: 7369



Charmantes Ladenlokal in zentraler Lage am Hörder Neumarkt, Dortmund zu vermieten!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44263 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **450,00 EUR**
Bürofläche: **43 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
t.poete@immoweb.de

Beschreibung

Das Büro befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

Bequemer Zugang: Über zwei Stufen in den allgemeinen Hausflur oder ebenerdig über eine Zufahrt und den Hinterhof.

Ansprechender Parkettboden (dunkle Stellen können auf Wunsch entfernt werden).

Helle, freundliche Atmosphäre dank großem Fenster zur Vorderseite.

Toilette in Gemeinschaftsnutzung mit angrenzender Gewerbeeinheit (Backshop/Kiosk).

Optische Raumteilung durch einen attraktiven mittigen Bogen.

Heiz- und Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Stromverbrauch wird über einen eigenen Zwischenzähler ermittelt.

Ideal für kleine Unternehmen, Start-ups oder als repräsentativer Firmensitz! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Büro am Hörder Neumarkt!

Lage

Direkt am lebendigen Hörder Neumarkt.

Hervorragende Anbindung an den ÖPNV.

10 Gehminuten zum Bahnhof Hörde.

Nahe dem Gewerbegebiet Phoenix-West und der B54 für optimale Verkehrsanbindung.

Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Timo Poete

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: t.poete@immoweb.de

Preise

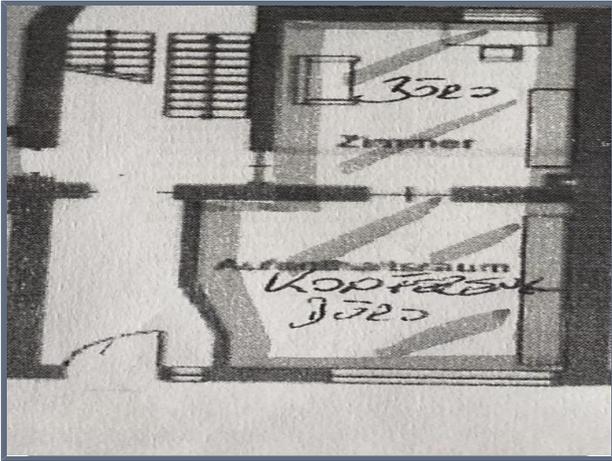
Kaltmiete:	450,00 EUR
Warmmiete:	500,00 EUR
Nebenkosten:	50,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 Monatskaltmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	43 m ²
Büro-/Praxisfläche (m ²):	43 m ²





Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de